

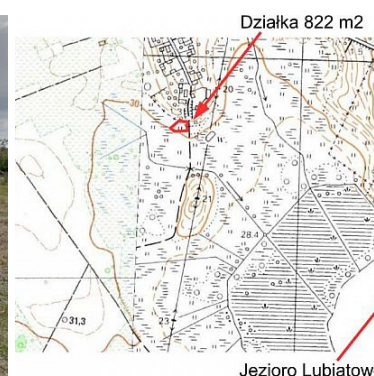
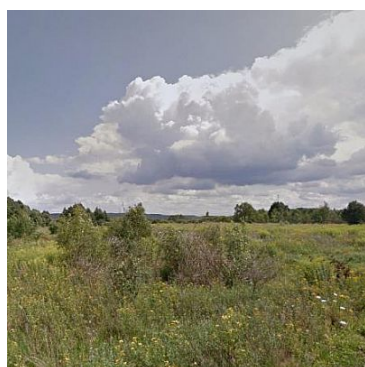
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 822,00 m²,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **102 750** zł

Działka 822 m2.



Działka budowlana 822 m2, Dzierżęcino, Koszalin. Wyjątkowa działka dla osób ceniących spokój i ciszę. Działka budowlana leżąca przy granicy parku krajobrazowego. Nieruchomość objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, który przewiduje zabudowę wolnostojącą jednorodzinną, Prąd i gaz w odległości do 50 m. Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej. Uzyskamy wtedy powierzchnię **1644 m2**. Kształt działki nieregularny, przypominający trapez. Idealne miejsce dla miłośników przyrody - jest to ostatnia działka, na której jest możliwa zabudowa domem jednorodzinny. Tuż za działką przebiega strefa buforowa rezerwatu Jezioro Lubiatowskie.

Jezioro Lubiatowskie obejmuje 370 ha. W granicach miasta Koszalina znajduje się tylko niewielki fragment tego obszaru. Jest to jezioro o dość zmiennym poziomie wód, związanym przede wszystkim z porami roku, zaliczane jest do jezior entroficznych. Przez jezioro przepływa rzeka Dzierżęcinka. Jezioro, jak i przyległe obszary, charakteryzują się gatunkowym bogactwem faunistycznym i florystycznym. Na obszarze tym gniazduje 35 gatunków ptaków, a 48 odwiedza jezioro podczas

przełotów. Spotyka się tu m.in. łabędzia niemego, perkoza dwuoczkowego, czajkę czy bekasa krzyka. Teren ten posiada dużą ilość różnorodnych siedlisk i jest miejscem wegetacji ponad 374 gatunków roślin.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402440	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino
Ulica	Łąkowa	Cena	102 750 PLN
Cena za m2	125 PLN	Powierzchnia działki	822 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



Agnieszka Boruń - Spaleniak
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami
przebywa na urlopie wychowawczym

602 632 106
agnieszka@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl