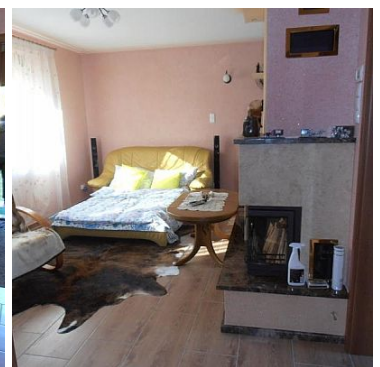


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 264,54 m², pow. działki: 42 604,00 m²,

Dąbrowa

Cena **690 000** zł



Nieruchomość o pow.: 4,26ha położona w centralnej części miejscowości Dąbrowa gm. Sianów. Nieruchomość położona w niezwykle urokliwej okolicy, w otoczeniu lasów, łąk oraz rezerwatu żurawia białego.

Nieruchomość posiada walory do prowadzenia agroturystyki lub innej działalności gospodarczej.

Skład Nieruchomości:

Dom jednorodzinny, piętrowy o pow.: 64,84m przylegający do budynku warsztatowego, składający się z ganek: 2,5m, kuchnia z jadalnią- 15,18m, łazienka- 2,41m, wc-2,10m oraz hall. PIĘTRO: 3 pokoje (9,12m, 8,85m, 6,47m, oraz hall 6,24m). Kapitalny remont został przeprowadzony 2005 roku.

Budynek mieszkalny o pow.: 48,9m: składający się: salon z kominkiem -19,12m, pokoju: 10,25m,

kuchni: 24m, łazienki: 4,15m, pom. gospodarczego: 2,59m, przedpokoju: 4,55m. Budynek murowany, nie podpiwniczony, okna PCV dach kryty dachówka ceramiczną. wybudowany w 2013 roku.

Budynek warsztatowy o pow.: 153,80m składający się: hala warsztatowa: 95,06m, garaż: 34,90m, narzędziownia: 14,75m, część socjalna: 7,58m, wc: 1,5m, kotłownia. Budynek murowany, na dachu blacho dachówka. Gruntownie odremontowany 2002 roku. Dwie bramy wjazdowe, wysokość: 3m i 5m, kanał.

Ogrzewanie wszystkich budynków odbywa się poprzez kotłownię na paliwo stałe (wspólne dla domu i warsztatu).

Nieruchomość zagospodarowana w liczne nasadzenia i krzewy, wykonane podjazdy dla samochodów osobowych oraz ciężarowych, ścieżki wykonane z kostki polbrukowej. Obiekty małej architektury: altana, wędzarnia, stały grill, plac zabaw dla dzieci.

Wielkość działki pozwala na rozbudowę obiektu wg. potrzeb klienta.

Nieruchomość znajduje się w odległości 2 km od drogi krajowej 6 Koszalin- Gdańsk, odległość od Koszalina- 22 km, miejscowości nadmorskie (Dąbki, Darłowo 15km-20km).

Na oglądanie umawia Pośrednik (lic. zaw.1875)

Symbol	1903757	Miejscowość	Dąbrowa
Gmina	Sianów	Ulica	Dąbrowa
Typ domu	Dom	Cena	690 000 PLN
Pow. całkowita	265 m ²	Powierzchnia działki (m ²)	42 604 m ²
Liczba pięter	1	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl