

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 1 428,00 m²,
Osieki, .

Cena **639 000** zł



Dom wolno stojący jednorodzinny położony w miejscowości Osieki 200 m od jeziora Jamno a 1500m od morza.

Idealnie nadaje się na prowadzenie małego pensjonatu.

Nieruchomość posadowiona na działce o pow. 1428m².

Rozkład pomieszczeń: PARTER (141,30m²): salon (33,8m²) z kominkiem z wyjściem na duży taras oraz ogródek, połączony z dużą przestronną jadalnią (23m²) z wykuszem i wyjściem na taras oraz przestronną kuchnię (8,4m²), 3 sypialnie (12,5m², 14,3m², 12,8m²), pokój kąpielowy z wykuszem (8m²) - (glazura + terakota wanna narożna, wc, bidet, dwie umywalki), pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym, łazienka z wc (glazura + terakota, kabina prysznicowa, wc, umywalka), hall. Na

piętro prowadzą ażurowe drewniane schody. PIĘTRO: (73,7m²): 4 sypialnie, łazienka z wc (wanna narożna, wc, umywalka, duży przestronny hall. Kuchnia w pełni wyposażona (meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap, lodówka pozostają w cenie). Na podłogach panele podłogowe, terakota oraz wykładzina dywanowa na tynk. Okna PCV oraz połaciowe. Dom wykonany z bardzo dobrych materiałów budowlanych.

Budynek ocieplony styropian, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny). Dostępne media: gaz, woda, energia, kanalizacja.

Posesja ogrodzona, brama wjazdowa przesuwana. Działka zagospodarowana w liczne nasadzenia i krzewy oraz murowany grill. Na działce posadowiony jest garaż dwustanowiskowy. Został wykonany projekt dotyczący nadbudowy garażu (do 2 pokoi kuchni i łazienki - 49m²). Odbiór techniczny budynku został wykonany w 2007r. Budynek posiada instalacje alarmową oraz domofonową. Nieruchomość w okresie letnim może być wykorzystana na pensjonat. Podatek roczny od nieruchomości ok. 700zł.

Oglądanie z Pośrednikiem. (Lic. zaw. 11698)

Symbol	1904220	Miejscowość	Osieki
Gmina	Sianów	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Jeziorna	Typ domu	Dom wolno stojący
Cena	639 000 PLN	Pow. całkowita	215 m ²
Powierzchnia działki (m ²)	1 428 m ²	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Rok budowy	2000
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl