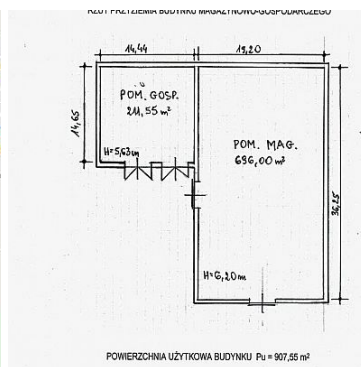


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 907,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 976,00 m<sup>2</sup>,

Parsowo

Cena **2 300** zł



Nieruchomość komercyjna położona w miejscowości Parsowo, Gmina Biesiekierz. Obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 907 m<sup>2</sup> znajduje się 15 kilometrów od Koszalina w stronę Szczecina, nieruchomość znajduje się zaledwie 1,5 kilometra od drogi krajowej nr 6 (Koszalin - Szczecin). Jest to idealna nieruchomość wspomagająca dla działalności rolniczej (magazyn) lub do prowadzenia małej działalności produkcyjnej. Obiekt może funkcjonować po prostu jako magazyn, ze względu na bliskość do głównej drogi krajowej może być rewelacyjnym punktem przeładunkowym.

Obiekt:

Składa się z dwóch pomieszczeń:

Pomieszczenia magazynowego o powierzchni 696 m<sup>2</sup> i wysokości składowania około 7 metrów.

Pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 211 m<sup>2</sup> i wysokości od około 4 do 7 metrów (pochyły dach).

Wybudowany z cegły, część ścian wypełniona siporexem (stare otwory po drzwiach/bramach).

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, w środku magazynu podparty drewnianą konstrukcją szkieletową (słupy), dach pokryty papą na deskowaniu.

W obiekcie jest instalacja elektryczna.

Według oświadczenia sprzedającego istnieje możliwość łatwego podłączenia się do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek Vat 23%

Kaucja: do uzgodnienia.

Symbol	4402100	Miejscowość	Parsowo
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Parsowo
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Powierzchnia całkowita	907 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 976 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Cena	2 300 PLN	Rok budowy	1930



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

**602 632 151**  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)