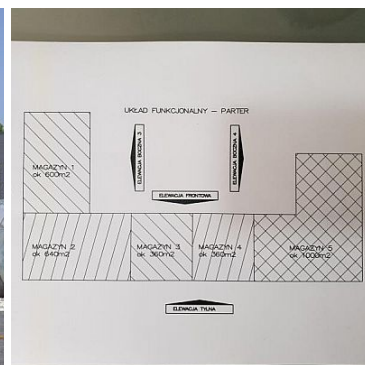


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2 000,00 m², pow. działki: 7 079,00 m²,

Koszalin

Cena **46 000** zł



OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem najmu jest obiekt magazynowy o łącznej powierzchni 2000 m². Możliwy podział na segmenty od 200 m².

PARAMETRY POWSTAJĄCEGO OBIEKTU:

- łączna powierzchnia magazynowa: łącznie 3000 m²;
- kształt powstającego obiektu w formie litery `L`;
- wjazdy na teren posesji będzie od strony ul. Słowiańskiej i ul. Lubuszan;
- teren będzie utwardzony, wyłożony polbrukiem i przystosowany do wjazdu TIR;

- wysokość hali magazynowej – 6 m (istnieje możliwość wysokiego składowania);
- możliwe powierzchnie magazynowe do wynajmu od 200 m² do 3000m²;
- pełne uzbrojenie obiektu zawierające: energię elektryczną (moc przyłączeniowa 100KW – 3 fazowe), woda, kanalizacja, linia telefoniczna, w obiekcie przewidziane ogrzewanie gazowe; rozliczenie mediów na podstawie liczników niezależnie dla każdego z najemców;
- kształt dachu płaski, dach pokryty membraną;
- konstrukcja budynku : panel izolacyjny/w części ściany murowane;
- wrota wjazdowe do obiektu o wysokości 4 m;

KONCEPCJA OBIEKTU:

Opracowana została ogólna koncepcja projektowa zawierająca wizualizację obiektu oraz ogólne parametry budynku. Aktualnie trwają szczegółowe prace projektowe mające na celu opracować dokładny plan budynku.

PODPISANIE UMOWY NAJMU:

W obecnej chwili istnieje możliwość wskazania przez potencjalnego najemcę:

- zakresu żądanej przez niego łącznej powierzchni najmu;
- wskazania na planie budynku lokalizacji tej powierzchni;
- zaprojektowania na jego żądanie szczegółowych prac adaptacyjnych mających na celu wyodrębnienia odpowiedniej powierzchni biurowej, socjalnej, standardu wykończenia, odpowiedniego przystosowania powierzchni pod potrzeby najmu;

Hala w trakcie budowy, przewidywany odbiór lipiec/sierpień 2019 roku.

CENA NAJMU:

23 zł netto/ m² + Vat (23 %).

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona przy ulicy Słowiańskiej w ciągu obwodnicy, która łączy drogę krajową nr 6 (Szczecin-Gdańsk) z drogą krajową nr 11 (Koszalin-Poznań).

Zainteresowane podmioty najmem prosimy o kontakt z biurem w celu uzyskania dokładnych informacji.

Symbol	2103446	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Słowiańska
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Powierzchnia całkowita	2 000 m ²
Powierzchnia działki	7 079 m ²	Forma własności działki	Własność
Cena	46 000 PLN	Rok budowy	2019



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl