

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 146,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **553 500** zł



Lokal handlowy, usługowy, medyczny lub też może być gastronomiczny przy ulicy Krakusa i Wandy w Koszalinie o powierzchni całkowitej 146 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch otwartych pomieszczeń, tj. sali sprzedaży na poziomie 0 o powierzchni 80 m<sup>2</sup> i piwnica na poziomie minus 1 o powierzchni 66 m<sup>2</sup>. Do poziomu -1, gdzie znajdują się pomieszczenia socjalne jak i magazynowe można wygodnie dostać się z lokalu jak i parkingu, dwa miejsca parkingowe na poziomie -1, przy samych drzwiach lokalu pozwalają na bezproblemowe dostawy i wydawanie towaru. Na dachu galerii darmowe miejsca parkingowe dla klientów. Możliwość umieszczenia dużej reklamy w witrynie lokalu oraz na elewacji, która jest wyeksponowana na drogę krajową. Jako jedyny lokal w tym centrum posiada dużą witrynę od głównej drogi nr 11, z chodnika przy tej drodze można wykonać bezpośrednio niezależne wejście bezpośrednio do lokalu, dodatkowo własne wejście z parkingu, oczywiście cały czas do dyspozycji duże wejście umieszczone bezpośrednio przy kasach marketu. Lokal posiada klimatyzację. Wysokość lokalu to około 3 m. Opłaty eksploatacyjne lokalu wynoszą ok. 600 zł miesięcznie. Istnieje możliwość najęcia opisanego lokalu: miesięczny czynsz najmu wynosi 3.500 zł / netto+ 23% VAT. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pośrednikami odpowiedzialnym zawodowo, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Symbol	1001246	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Krakusa i Wandy
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal handlowy, sklep
Powierzchnia całkowita	146 m <sup>2</sup>	Piętro	parter



INVEST Nieruchomości  
75-062 Koszalin  
Wyszyńskiego 3/3  
94 347 70 00  
invest@investsc.pl

---

Cena	553 500 PLN	Cena za m2	3 791 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	600 PLN		

---



Borys Boratyński  
Pośrednik  
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)