

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 265,00 m²,
Koszalin

Cena **4 240** zł



Nieruchomość przemysłowo magazynowa położona na ulicy Bohaterów Warszawy.

Obiekt ten funkcjonował jako sala sportowa, jednak dla przyszłego Najemcy można ją bez problemu zaadoptować na halę magazynową. Wystarczy zrobić jedną lub dwie wysokie bramy wjazdowe, w zależności od potrzeb Najemcy.

Magazyn o powierzchni ok. 265 m², wysokość 9 metrów. Dostęp do toalet.

Magazyn z poziomym zerem, nie wymagający remontu, ewentualnie adaptacji pod potrzeby przyszłego Najemcy.

Konstrukcja budynku murowana, hala ogrzewana gazowo (2 nagrzewnice w suficie) z oknami.

Cały obiekt w którym znajduje się magazyn posiada światłowód Orange, jest monitorowany oraz

posiada instalację alarmową.

Dogodny dojazd dla busów czy TIRa.

Dookoła duży ogólnodostępny parking. Teren ogrodzony.

Istnieje możliwość wynajęcia na tym samym poziomie pomieszczeń biurowych.

Kaucja do uzgodnienia.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT oraz opłaty za zużycie energii (podlicznik) i wody.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem. (nr. lic. Zaw. 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC

Symbol	3402433	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Bohaterów Warszawy
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Powierzchnia całkowita	265 m ²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Cena	4 240 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl