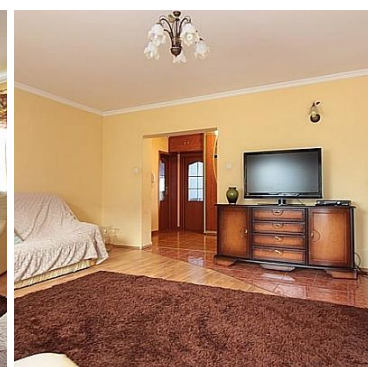
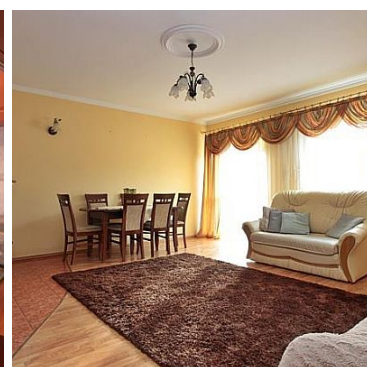


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,92 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **369 000** zł



### MIESZKANIE + GARAŻ- os. Bukowe

Do sprzedaży mieszkanie **3-pokojowe** o **pow.: 74,92m** położone na osiedlu Bukowe. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w II piętrowym kameralnym budynku przy ul. Popiełuszki. Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Na powierzchnię mieszkalną składa się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Łazienka połączona z wc (glazura + terakota, wanna umywalka, wc). W przedpokoju duża szafa w zabudowie. W dużym przestronnym salonie znajduje się kominek. W pokojach na podłodze panele podłogowe, na ścianach gładź.

Z każdego pokoju oraz kuchni znajduje się wyjście na balkony, z których jest widok na Górę Chełmską. Nieruchomość położona w spokojnej okolicy z dostępem do pełnej infrastruktury oraz dobrą komunikacją miejską.

Do mieszkania przynależy garaż o powierzchni: 14,78 m<sup>2</sup>, który znajduje się w parterze budynku.

Wystawa okienna wschód- zachód.

Ogrzewanie indywidualne gazowe.

Niskie koszty utrzymania: **Opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej to ok. 300 zł** (wywóz nieczystości, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, zarząd; w tym również opłaty za garaż).

Dodatkowo płatne prąd, woda, gaz według wskazań licznikowych.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy, przychodnia, przystanek autobusowy, żłobek, przedszkole, szkoła, kościół, itp.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Symbol	1904266	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Popiełuszki
Pow. całkowita	75 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Cena	369 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	4 925 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

**602 632 151**  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)