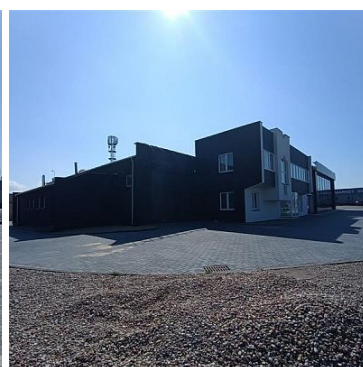
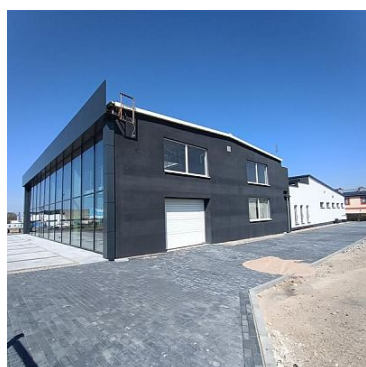


LOKAŁ NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 126,00 m²,

Koszalin

Cena **25 000** zł



Oferujemy Państwu obiekt na wynajem, który położony jest w strefie zabudowy usługowo-komercyjnej (MPZP - 21U) miasta Koszalin.

Obiekt znakomicie skomunikowany z miastem, bezpośredni dojazd od ul. Bohaterów Warszawy i od ul. Szczecińskiej.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki o funkcji komercyjnej, które stanowią jedną bryłę i funkcjonalną całość.

Wcześniej w obiekcie znajdował się salon samochodowy z warsztatem i częścią socjalną.

Wykaz pomieszczeń: sala obsługi klienta, pomieszczenia biurowe i socjalne, warsztat, pomieszczenia techniczne, łazienki, pomieszczenia magazynowe.

Instalacje: woda, energia, kanalizacja, co, gaz.

Teren nieruchomości utwardzony, nawierzchnia z trylinki, asfaltu i płyt betonowych.

Czynsz najmu: 25 000 zł netto + 23% podatek VAT + media (wg zużycia)

Nieruchomość dostępna „od zaraz”.

Zapraszamy na wirtualny spacer:

część 1 - <https://my.matterport.com/show/?m=eR5tAwd5Jec>

część 2 - <https://my.matterport.com/show/?m=NWLP9t5Y8D5>



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Ulica	Bohaterów Warszawy	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	1 126 m ²	Parter	TAK
Cena	25 000 PLN	Cena za m2	22 PLN



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**