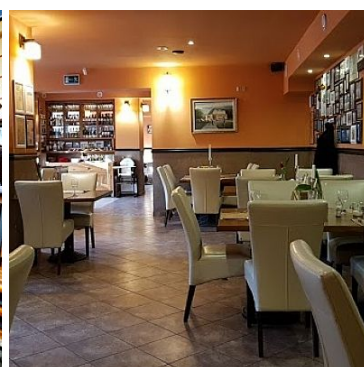


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 358,65 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 990 000** zł



## **Funkcjonująca kultowa restauracja "FREGATA" położona w centrum miasta tuż przy obiekcie Sportowa Dolina.**

Restauracja Fregata to idealne miejsce na spotkanie z przyjaciółmi, lunch biznesowy czy też imprezę okolicznościową.

Serwuje dania kuchni śródziemnomorskiej i polskiej, a specjalnością jej jest kuchnia włoska.

Jako jedyna w Koszalinie wypieka pizzę w piecu opalonym drewnem, do której używane są oryginalne włoskie składniki.

Restauracja dysponuje dużym parkingiem dla samochodów i autokarów.

W obecnej konfiguracji restauracja na 70 miejsc + 60 miejsc taras.

Lokal po kapitalnym remoncie, wykończony materiałami wysokiej jakości, na podłogach terakota. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej.

Cena podana w ofercie jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%

Symbol	1904272	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Podgródzie
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Pow. całkowita	359 m <sup>2</sup>
Piętro	parter	Cena	1 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 549 PLN		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)