

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 300,00 m²,

Maszkowo

Cena **220 500** zł



Atrakcyjna **działka o powierzchni 6300 m²** położona w podkoszalińskiej miejscowości **Maszkowo koło Koszalina**. Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m², to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m² to las. Wyłączenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega utwardzona droga z płyt betonowych.

Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku działki jest najwyższy punkt. Później delikatnie się obniża by za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy

mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki
- woda - sieć gminna - w granicy działki
- kanalizacja - brak w miejscowości - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna
- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta
- Mielno - 20 km
- Łazy - 23 km
- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402209	Miejscowość	Maszkowo
Gmina	Sianów	Ulica	Maszkowo
Cena	220 500 PLN	Cena za m2	35 PLN
Powierzchnia działki	6 300 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**