

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 21 388,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **3 208 200** zł



Działka inwestycyjna pod budowę osiedla domów jednorodzinnych o pow. 2,13 ha w pobliżu wjazdu do Koszalina od strony Poznania.

**Lokalizacja:** Nieruchomość położona przy wjeździe do Koszalina na terenie dynamicznie zabudowywanym i cieszącym się dużą popularnością ze względu na bliskość centrum miasta. W pobliżu działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi. Od naszej działki oddziela ten teren jeszcze jedna działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne.

### Odległości:

- Castorama - 500 m
- CH Atrium - 650 m

- Katedra koszalińska - 2 km

Według MPZP:

**Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym w wymiarze do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego.

**Zagospodarowanie terenu:** Budynki mieszkalne - do 3 kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu.

**Powierzchnia zabudowy** do 45% powierzchni działki.

**Zasady podziału nieruchomości:** Minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej:

- 350 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego wolno stojącego,
- 220 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego bliźniaczego,
- 130 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego szeregowego.

**Media:**

- woda, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa: w sąsiadującej z działką drodze
- przyłącze elektryczne, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki
- gaz, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki

Na przyległej działce, która jest drogą gminną, jest woda i kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Działka z dobrą strukturą inwestycyjną - tylko ok. 400 m<sup>2</sup> przeznaczone jest w MPZP pod drogi.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, licencja nr 14825.

|                |              |                         |                       |
|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol         | 4401906      | Miejscowość             | Koszalin              |
| Gmina          | Koszalin     | Dzielnica - osiedle     | Śródmieście           |
| Ulica          | Gnieźnieńska | Cena                    | 3 208 200 PLN         |
| Cena za m2     | 150 PLN      | Powierzchnia działki    | 21 388 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | Działka      | Forma własności działki | Własność              |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**