

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 17 332,00 m²,

Koszalin

Cena **495 000** zł



Działka położona przy ul. Lubiatowskiej o łącznej powierzchni 17332m². To obecnie najbardziej prężnie rozwijający się teren w Koszalinie.

W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 325ZL-tereny zielone.

W tworzącym się miejscowym planie część terenu (2.200m²) przeznaczona będzie pod **zabudowę**

mieszkaniową jednorodzinną (symbol 61MN).

Szczegółowe zapisy z tworzącego się MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
- geometria dachu – dach płaski,

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatońskiej.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	340145	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Lubiatońska
Cena	495 000 PLN	Cena za m2	29 PLN
Powierzchnia działki	17 332 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**