

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 603,70 m², pow. działki: 929,00 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **2 000 000** zł



Obiekt produkcyjno-magazynowy, obecnie użytkowany jako piekarnia. Budynek z 1975 roku po remoncie w 1991 i przebudowie w 2006 roku. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, ocieplone i otynkowane, stropodach płaski o konstrukcji prefabrykowanej, połącz dachowa kryta papą termozgrzewalną i blachą falistą. Rynny i rury spustowe pcv. Teren posesji utwardzony asfaltobetonem z dogodnym dojazdem od ul. Władysława IV-go. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: przygotowalnia, magazynu, pomieszczenia produkcyjnego, hali produkcyjnej, pokoju śniadań, magazynu pieczywa z ekspedycją, myjni, zaplecza na olej opałowy z kotłownią, holu, dwóch umywalni z wc, dwóch pokoi biurowych, szatni, magazynu surowców, przedpokoju, pokoju kierownika oraz pokoju ksero; W części dobudowanej dwukondygnacyjnej na parterze znajdują się dwa magazyny oraz sklep, a na I piętrze znajdują się trzy pokoje, holl, kuchnia i łazienką. W miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego obiekt znajduje się w obszarze przeznaczonym na bazy budowlane, magazyny i administrację. Podana w ofercie cena 2.000.000 zł jest ceną netto, do której należy doliczyć należny podatek VAT. Cena zawiera wyposażenia i sprzęt oraz sieć sprzedaży. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem (Lic. zaw. 1875)

Symbol	1901464	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Władysława Iv
Rodzaj obiektu	Obiekt	Powierzchnia całkowita	604 m ²
Powierzchnia działki	929 m ²	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	3 313 PLN	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1975		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**