

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,91 m²,

Szczecinek

Cena **189 000** zł



JESZCZE NIŻSZA CENA - 189 000 zł !

**LOKAL UŻYTKOWY BLISKO PARKU, JEZIORA I OBIEKTÓW SPORTOWYCH
SZCZECINEK, UL. PIŁSUDSKIEGO**

Lokal użytkowy o pow. **76,91 m²** położony na parterze, składający się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń zaplecza, dwóch wc oraz niedużego korytarza.

Opis pomieszczeń:

- sala sprzedaży o pow. ok. 36,30 m² - podłoga z lastryko, na ścianach panele boazeryjne, duża witryna o

wymiarach ok. 3 m. szerokości i 2 m. wysokości, klimatyzacja, drzwi wejściowe z roletą antywłamaniową, dodatkowe wejście boczne;

- zaplecze o pow. ok. 13,60 m² - gres, ściany malowane, umywalka z podgrzewaczem wody, w części roboczej glazura;

- wc o pow. ok. 0,80 m² - gres, glazura, częściowo panele boazeryjne, kompakt wc;

- korytarz o pow. ok. 3,10 m² - gres, ściany malowane, drzwi wyjściowe, okno pcv nad drzwiami;

- zaplecze o pow. ok. 18 m² - gres, ściany malowane, okna pcv;

- wc o pow. ok. 3 m² - gres, ściany malowane, częściowo tynk żywiczny, częściowo glazura, umywalka, wyprowadzona kanalizacja do kompaktu wc.

W części zaplecza część ścian została wykonana w suchej zabudowie z płyt GKB, przez co istnieje możliwość demontażu i stworzenia dużej przestrzeni.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu pod budynkiem do 66/1000 części.

Administratorem budynku jest ZGM-TBS w Szczecinku.

Opłaty miesięczne na dzień 12-03-2019 r. wynoszą ok. **410 zł** w tym fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo do opłat należy doliczyć zaliczkę na wodę wg zużycia oraz opłatę za wywóz śmieci wg osób zamieszkałych.

Na chwilę obecną w lokalu brak ogrzewania. Istnieje możliwość podłączenia lokalu do ogrzewania z sieci miejskiej.

Ciepła woda podgrzewana za pomocą elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody przy baterii.

Media: woda, kanalizacja i prąd znajdują się w lokalu. Aktualnie zdjęty został licznik prądu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka teren działki oznaczony jest symbolem 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się lokalizację usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych).

W pobliżu nieruchomości znajdują się: park miejski, jezioro Trzesiecko, kompleks sportowy, szkoła podstawowa, kościół.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	0504897	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Ulica	Piłsudskiego
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	77 m ²



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Piętro parter Cena 189 000 PLN

Cena za m2 2 457 PLN



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl