

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7 958,00 m²,
Koszalin, Strefa Ekonomiczna

Cena **1 551 810** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej!

Działka (nr 25/63) o pow. **0,7958 ha** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1P/U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne – pod obiekty usługowe;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – **75% powierzchni działki budowlanej**,

c) ~~wysokość zabudowy~~ oraz **wysokość innych obiektów budowlanych do 25 m**; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,
e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 2,2, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
g) **minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%** powierzchni działki budowlanej,
h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25 % elewacji,
i) wzdłuż napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV w odległości 19,5 m od osi tej linii w obu kierunkach wyznacza się strefę oddziaływania pola elektroenergetycznego jako teren wolny od zabudowy i zadrzewień; nie obowiązują wymogi określone w § 5 pkt 10 lit. a,
j) wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV w odległości 7,5 m od osi tej linii w obu kierunkach wyznacza się strefę oddziaływania pola elektroenergetycznego jako teren wolny od zabudowy i zadrzewień;
Wyżej wymieniona nieruchomość charakteryzuje się płaskim terenem, regularnym kształtem oraz bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, media na granicy działki.

Symbol	1904556	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Strefa Ekonomiczna
Ulica	Hipolita Cegielskiego	Cena	1 551 810 PLN
Cena za m2	195 PLN	Powierzchnia działki	7 958 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**