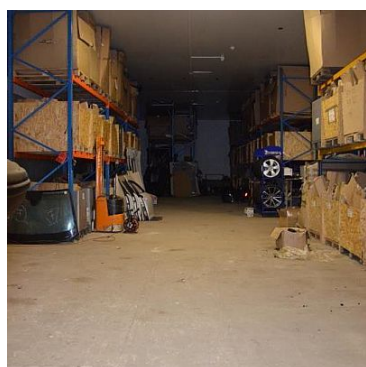


## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 1 008,70 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **957 000** zł



Na sprzedaż hala o łącznej powierzchni 1.008,7m<sup>2</sup>. Usytuowana w usługowej części Koszalina, przy ruchliwej ulicy. Bliska odległość do obwodnicy miasta.

Hala parterowa o konstrukcji murowanej, częściowo ocieplona po remoncie.

Składa się z dwóch części. Jedna z nich ma 465,2m<sup>2</sup>, w której mamy magazyn, 3 pomieszczenia socjalne i wc. Wjazd z poziomu 0 przez 1 bramę o wysokości 4m sterowaną na pilota. Wysokość ok 4 m do obniżonego sufitu, który jest pokryty płytami. Oświetlenie na czujki. Posadzka betonowa w dobrym stanie. Budynek ocieplony, zrobiona elewacja. Dach po remoncie dwuspadowy kryty papą.

Druga część hali ma pow. 543m<sup>2</sup>. Wysokość ok 6m do drewnianych konstrukcji. Dostęp do rampy poprzez udział.

Hala nieogrzewana, posiada instalację alarmową.

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd. Istnieje techniczna możliwość podłączenia gazu.  
Dostęp do hali drogą asfaltową. Udział w działce o pow. 6.981m<sup>2</sup> stanowiącej pełną własność na której stoi budynek. Plac manewrowy, możliwość podjazdu dla TIR-a. Dla przedmiotowej hali przynależy plac na ok 9 samochodów osobowych.  
Istnieje możliwość wynajęcia hali za 16zł/m<sup>2</sup> netto.

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC*

Symbol	3402485	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Batalionów Chłopskich
Typ nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Pow. całkowita	1 009 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Cena	957 000 PLN



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

**602 632 151**  
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)