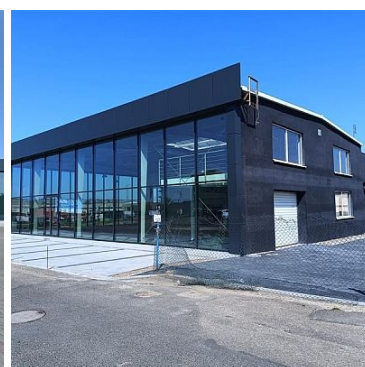
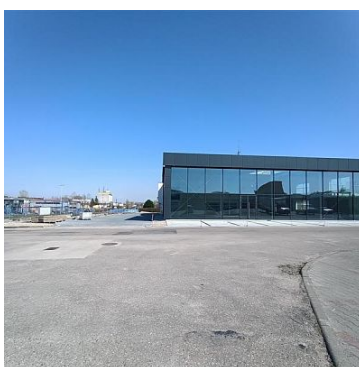


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 126,00 m², pow. działki: 2 483,00 m²,

Koszalin, Bohaterów Warszawy

Cena **3 900 000** zł



Oferujemy Państwu obiekt na sprzedaż, który położony jest w strefie zabudowy usługowo-komercyjnej (MPZP - 21U) miasta Koszalin.

Obiekt znakomicie skomunikowany z miastem, bezpośredni dojazd od ul. Bohaterów Warszawy i od ul. Szczecińskiej.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki o funkcji komercyjnej, które stanowią jedną bryłę i funkcjonalną całość.

Wcześniej w obiekcie znajdował się salon samochodowy z warsztatem i częścią socjalną. Został wyremontowany i zyskał nową i efektowną elewację.

Zdjęcia z wnętrza obiektu są jeszcze sprzed remontu.

Wykaz pomieszczeń: sala obsługi klienta, pomieszczenia biurowe i socjalne, warsztat, pomieszczenia techniczne, łazienki, pomieszczenia magazynowe.

Instalacje: woda, energia, kanalizacja, co, gaz.

Teren nieruchomości utwardzony, nawierzchnia z trylinki, asfaltu i płyt betonowych.

Przygotowano 18 miejsc parkingowych dla klientów.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy na wirtualny spacer:

część 1 - <https://my.matterport.com/show/?m=eR5tAwd5JEc>

część 2 - <https://my.matterport.com/show/?m=NWLP9t5Y8D5>



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Symbol	1904591	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Powierzchnia całkowita	1 126 m ²
Powierzchnia działki	2 483 m ²	Cena	3 900 000 PLN
Cena za m2	3 464 PLN	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**