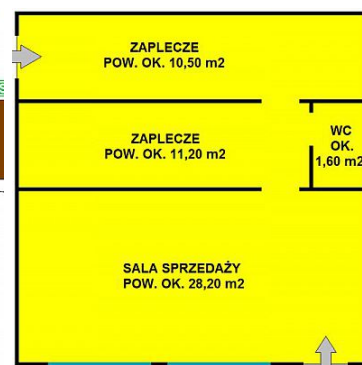
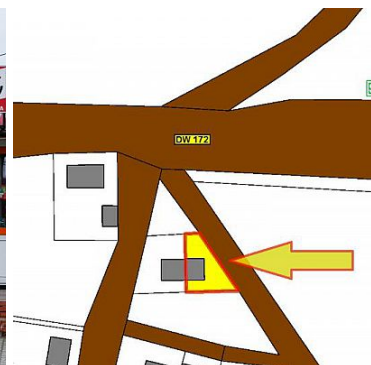


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Parsęcko

Cena **169 000** zł



NOWA CENA!

**SKLEP POŁOŻONY PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 172, OK. 1,5 KM OD SZCZECINKA
PARSĘCKO, GM. SZCZECINEK**

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. **60 m²** wykorzystywanym jako sklep, składającym się z sali sprzedaży, dwóch zapleczy oraz wc.

Opis pomieszczeń:

- sala sprzedaży o pow. ok. 28,20 m² - terakota, panele boazerijne, witryny pcv, drzwi pcv, meble, regały,

klimatyzacja;

- zaplecze o pow. ok. 11,20 m² - terakota, ściany malowane, częściowo panele boazeryjne, częściowo glazura, zlewozmywak z baterią i podgrzewaczem wody;
- zaplecze o pow. ok. 10,50 m² - gres techniczny, ściany malowane, panele pcv na suficie, okna drewniane, dodatkowe drzwi wyjściowe;
- wc o pow. ok. 1,60 m² - terakota, glazura, muszla wc, umywalka z baterią i podgrzewaczem wody.

Ogrzewanie za pomocą klimatyzatora.

Ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy wody przy bateriach.

Media: prąd, siła, wodociąg i kanalizacja znajdują się w budynku.

Działka nr 677/4 o pow. 299 m² w całości o nawierzchni polbrukowej. Częściowo zagospodarowana, jako ogródek przy sklepie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działka oznaczona jest symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Klasy gruntów - Bi - inne tereny zabudowane.

Orientacyjne długości granic działki: 5,60 m.; 27,30 m.; 20,30 m.; 22,70 m.

Dojazd drogą asfaltową.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

Symbol	0504929	Miejscowość	Parseńko
Gmina	Szczecinek	Ulica	,
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal handlowy, sklep	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Piętro	parter	Cena	169 000 PLN
Cena za m ²	2 817 PLN		



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl



Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl