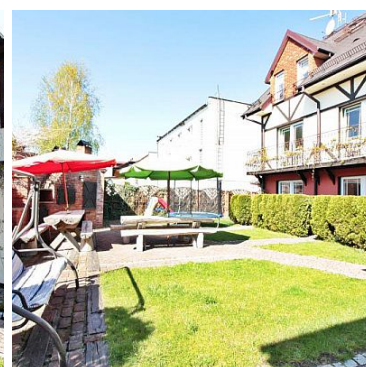
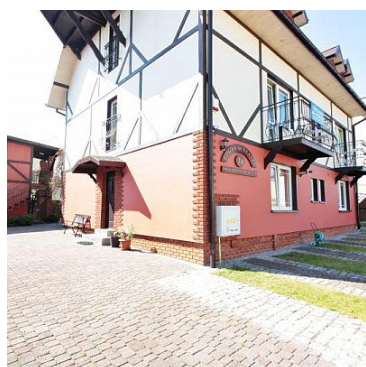


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 314,46 m², pow. działki: 525,00 m²,

Mielno

Cena **1 290 000** zł



PENSJONAT W MIELNIE - GOTOWY POMYSŁ NA WŁASNY BIZNES!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **Pensjonat** położony w **Mielnie** z urokliwym widokiem na Jezioro Jamno w odległości około jednego kilometra od Morza.

W najbliższym otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, wczasowe oraz pensjonaty. Osiedle ciche i kameralne, cieszące się dużym zainteresowaniem i wyborem wśród wczasowiczów.

Pensjonat jest wysoko pozycjonowany oraz oceniany na portalach rezerwacyjnych z **bardzo dobrymi** recenzjami wczasowiczów, dzielącymi się swoimi pozytywnymi wrażeniami z pobytu.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków. **W pierwszym budynku** znajduje się do dyspozycji Gości

12 umeblowanych pokoi, każdy z łazienką z wc, na wyposażeniu lodówka, telewizor, czajnik elektryczny, z dostępem do bezpłatnego bezprzewodowego internetu. Część pokoi posiada balkony z widokiem na Jezioro Jamno.

Na dwóch piętrach znajdują się ogólnodostępne kuchnie. Na poddaszu znajduje się część mieszkalna Właściciela nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **275,34 m²**.

Na parterze, w pomieszczeniu gospodarczym, znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem wody.

W drugim, mniejszym budynku o powierzchni **39,12 m²** są pokoje z odrębnymi niezależnymi wejściami oraz pomieszczenie gospodarcze. Na parterze znajduje się pokój i łazienka z wc, na pierwszym piętrze pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc.

Na dachu mniejszego obiektu zainstalowane są panele solarne do podgrzewania wody w pierwszym budynku.

Mniejsza część ogrzewana jest grzejnikami elektrycznymi.

Cała nieruchomość ogrodzona, częściowo wyłożona kostką brukową oraz granitową. Na terenie pensjonatu wydzielona część wypoczynkowa w ogrodzie z dekoracyjnymi nasadzeniami, placem zabaw dla dzieci, grillem oraz wędzarnią.

Okna PCV, na balkonach w 2018r zastosowano płyty wodoodporne. W pokojach oraz korytarzach na ścianach gładź, na podłogach terakota w łazienkach z wc glazura oraz terakota.

Głównymi atutami nieruchomości jest jej położenie: cicha, spokojna okolica, widok na Jezioro Jamno, pokoje z łazienkami oraz wc, wyposażone, bardzo dobrze utrzymane, urządzone w ciepłej i przyjemnej kolorystyce z dbałością o wszelkie użytkowe szczegóły, parking prywatny na 12 aut, monitoring na każdym piętrze oraz wokół posesji.

Pensjonat co roku przyciąga wielu turystów o czym świadczy baza już pozyskanych, którzy to miejsce odwiedzają od lat, jak również nowych, poszukujących właśnie takiego sprawdzonego miejsca, popartego licznymi pozytywnymi opiniami.

Budynek jest bardzo dobrze utrzymany, rok budowy 2007. W 2018r. została pomalowana elewacja budynku oraz wymieniony komputer sterujący do paneli solarnych.

Nieruchomość godna uwagi.
Zapraszam na prezentację.

Gmina	Mielno	Ulica	Żeromskiego
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Pow. całkowita	314 m ²	Powierzchnia działki (m2)	525 m ²
Cena	1 290 000 PLN	Cena za m ²	4 102 PLN
Liczba pięter	2	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2007		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl