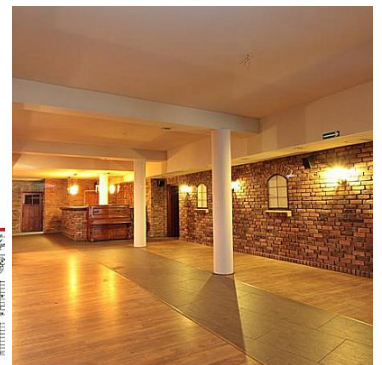
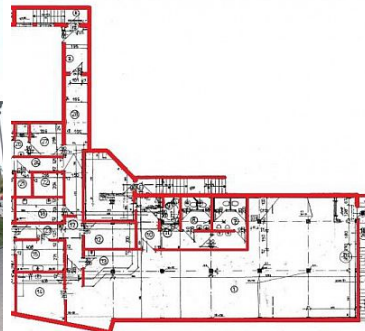


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 28, pow. całkowita: 383,95 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **749 000** zł



Prezentujemy Państwu lokal użytkowy zlokalizowany w Śródmieściu przy ul. Młyńskiej. Lokal utrzymany w nietuzinkowym klimacie. Na ścianach znajduje się stara cegła, która zapewnia oryginalny styl nawiązujący do tradycyjnych wnętrz z danych czasów. Jest to miejsce idealne na spotkania towarzyskie, biznesowe ze względu na wyjątkowy charakter tego miejsca. Jest to obiekt doskonały do prowadzenia działalności gastronomicznej, eventowej, konferencyjnej, cateringowej, pizzerii ale również może być przeznaczone pod sklep, klub fitness, siłownię, itp. Lokal przygotowany pod względem technicznym, sanitarnym oraz sanepidu. Posiadający niezbędną dokumentację do prowadzenia tego typu działalność.

Na powierzchni: 383,95m lokalu składa się:

Sala restauracyjna 178,20m, 3 sanitariaty, (w tym jedna toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych), kuchnia- 28m, zmywalnia 11,20m, aneks kelnerski: 15,20m, barek 10m, pomieszczenie porządkowe 1,05m, 5 magazynów o różnym przeznaczeniu: (8,80m, 5,50m, 3,0m, 5,50m, 9,75m), sanitariaty dla personelu, szatnia, korytarze, komunikacja, przygotowalnia, zmywalnia- 11,20m, pom. socjalne 8m.

Nieruchomość posiadająca duży potencjał w aranżacji jego przestrzeni.

W sali restauracyjnej znajduje się komin z rozprowadzeniem. Lokal wyposażony jest w instalacje alarmową w wentylację nawiewno-wywiewną, (skuteczna wymiana powietrza, nawiewane powietrze podgrzewane w układzie nagrzewnicami zasilanymi z węzła MEC).

Pomieszczenia gastronomiczno - techniczne (glazura + terakota) Ogrzewanie miejskie

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 1660zł.

Do podanej ceny należy doliczyć VAT w stawce 23%

Zapraszamy na prezentację

Symbol	1904317	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Młyńska
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy
Pow. całkowita	384 m ²	Piętro	-1
Cena	749 000 PLN	Cena za m ²	1 951 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	1 660 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl