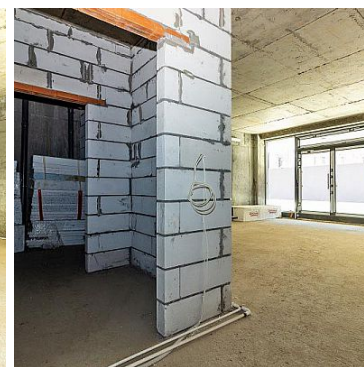
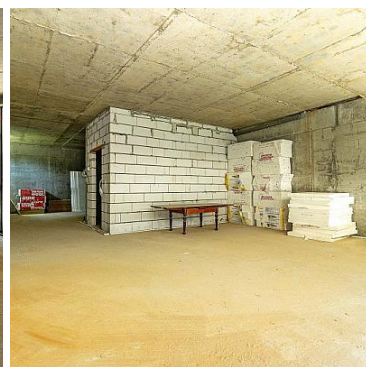
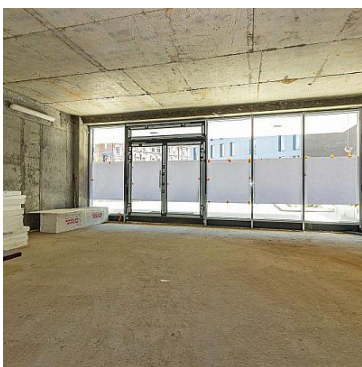


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,70 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, centrum

Cena **653 310** zł



### TWOJA NOWA SIEDZIBA - JEDNOŚCI 3

Polecamy **lokal użytkowy** w stanie deweloperskim na parterze w centrum Koszalina, tuż przy Parku Książąt Pomorskich, zaprojektowany przez firmę projektową HS99.

Przedsięwzięcie realizuje znany i ceniony deweloper, działający na rynku koszalińskim od 29 lat.

**Pomożemy Tobie w całym procesie nabycia lokalu.**

**Ceny u nas są takie same jak u dewelopera.**

### OPIS LOKALU:

Lokal użytkowy przygotowano tak, by ustalić z przyszłym właścicielem szczegóły dokończenia inwestycji (rozmieszczenie ścianek działowych, rozprowadzenie okablowania, itp.) wykończony i oddany będzie w stanie deweloperskim.

Wysokość lokalu: 3,02m, powierzchnia wynosi **103,70m<sup>2</sup>**.

Obecnie składa się z pomieszczenia usługowego 58,75m<sup>2</sup>, zaplecza 36,32m<sup>2</sup>, zaplecza socjalnego 3,86m<sup>2</sup>, toalety dla niepełnosprawnych 04,88m<sup>2</sup>.

Lokal wykonany jest z wysokiej jakości materiałów budowlanych z dbałością o szczegóły.

Ogrzewanie miejskie (logoterma).

W dodatkowej cenie 37.000zł miejsce w hali garażowej

Czynsz do wspólnoty wynosi 2,10zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

## LOKALIZACJA:

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy położony jest w 2 linii od ulicy Zwycięstwa, wjazd do hali garażowej oraz wejście do lokalu zaplanowano od ulicy Jedności.

Wszędzie blisko, przy basenie bardzo dużo miejsc do parkowania dla Twoich przyszłych klientów.

**Jest to najlepsza lokalizacja w mieście.**

**Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%.**

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń do nas i dowiedz się więcej. Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu najlepszego na rynku kredytu.

**Zapraszamy!**

Symbol	2103640	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Jedności
Dzielnica - osiedle	centrum	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	104 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Cena	653 310 PLN	Cena za m2	6 300 PLN



**Borys Boratyński**  
Pośrednik  
Ekspert rynku nieruchomości

**602 632 151**  
**borys@investsc.pl**

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**