

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 268,10 m², pow. działki: 2 015,00 m²,
Mierzym

Cena **369 000** zł



Obiekt biurowo- usługowy posiadający możliwości mieszkalne położony w miejscowości Mierzym gm. Świeszyno- w odległości : Świeszyno- 3,5km od Koszalina 12km

Budynek parterowy, murowany o pow.: 268,10m² posadowiony na działce o pow.: 2015m².

Budynek został podzielony na 2 części

Część I mieszkalna ok. 100m² - składająca się z 4 pokoi w tym jednego z aneksem kuchennym, dwie łazienki z wc, oraz korytarza.

W tej części zostały na nowo wykonane wszystkie instalacje wodne, kanalizacyjne, elektryczne. Zostało położone ogrzewanie podłogowe. Ściany- wykonana gładź.

Ta część obiektu jest w standardzie `developerskim`. Przygotowana do własnej aranżacji.

Aktualnie został złożony wniosek do Gminy dotyczący zmiany sposobu użytkowania części budynku socjalno - biurowego na budynek mieszkalny.

Część II - usługowa ok. 168m²- jest do wykończenia. Ta część budynku idealnie spełnia warunki do prowadzenie własnej działalności np. sklep, biuro, siedziba firm, magazynowa, sala bankietowa itp.

W budynku zostało wykonane poszycie dachowe z blachy, ocieplone wełna mineralną 20cm, Wymieniono wszystkie okna na PCV.

Ogrzewanie indywidualne - piec koksowo- drzewny.

Na działce posadowionej jest garaż dwustanowiskowy oraz wiata.

Działka w pełni ogrodzona.

Roczny podatek od nieruchomości: 3105zł

Możliwość zamiany na dom lub mieszkanie. Lokalizacja do uzgodnienia.

Na prezentacje umawia Pośrednik

Symbol	1904319	Miejscowość	Mierzym
Gmina	Świeszyno	Ulica	Mierzym
Rodzaj obiektu	Obiekt	Pow. całkowita	268 m ²
Powierzchnia działki (m ²)	2 015 m ²	Cena	369 000 PLN
Cena za m ²	1 376 PLN	Liczba pięter	1
Forma własności działki	Użytk. wieczyste		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl