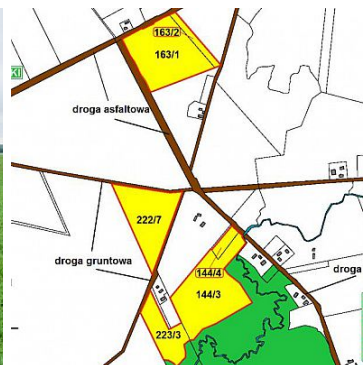


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. działki: 194 259,00 m²,

Godziszław

Cena **604 000** zł



NIEMAL 19,5 HA GRUNTÓW ROLNYCH W UPRAWIE. GODZISŁAW GM. GRZMIĄCA.

Oferujemy do sprzedaży 6 działek rolnych o łącznej powierzchni **19,4259 ha**, utrzymanych w kulturze rolnej - w uprawie, z dobrym dojazdem, w pobliżu zabudowań mieszkalnych, lasu oraz rzeki Radusza.

Aktualnie gmina Grzmiąca nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako:

- działka nr 144/3 obręb Godziszów - "grunty orne", "użytki zielone", "lasy i zadrzewienia";
- działka nr 144/4 obręb Godziszów - "grunty orne", "użytki zielone";
- działka nr 163/1 obręb Godziszów - "grunty orne", "lasy i zadrzewienia", "wody powierzchniowe";
- działka nr 163/2 obręb Godziszów - "grunty orne", "użytki zielone";
- działka nr 223/3 obręb Mieszarki - "grunty orne";
- działka nr 222/7 obręb Mieszarki - "grunty orne", "użytki zielone".

Ze względu na położenie działek w sąsiedztwie budynków mieszkalnych istnieje możliwość złożenia wniosków do Urzędu Gminy Grzmiąca o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Klasy gruntów:

- **163/1 (obr. Godziszów) o pow. 5,6317 ha**, w tym: RIVb - 1,2380 ha; RV - 4,2790 ha; N - 0,1147 ha;
- **163/2 (obr. Godziszów) o pow. 0,6142 ha** - RV;
- **144/3 (obr. Godziszów) o pow. 6 ha**, w tym: RIVb - 1,46 ha; RV - 3,69 ha; RVI - 0,85 ha;
- **144/4 (obr. Godziszów) o pow. 0,51 ha**, w tym: RV - 0,49 ha; PsIV - 0,02 ha;
- **222/7 (obr. Mieszarki) o pow. 4,35 ha**, w tym: RIVa - 3,02 ha; RIVb - 0,91 ha; RV - 0,42 ha;
- **223/3 (obr. Mieszarki) o pow. 2,32 ha**, w tym: RIVa - 2 ha; RV - 0,32 ha.

Działki nr 163/1 i 163/2 znajdują się w obszarze ptasim Natura 2000 `Ostoja Drawska`.

Przez teren działki nr 163/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dojazd:

- do działek 163/1; 163/2; 144/4; 144/3 drogą asfaltową;
- do działek 222/7; 223/3 drogą gruntową.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	0504985	Miejscowość	Godziszów
Gmina	Grzmiąca	Ulica	,
Cena	604 000 PLN	Cena za m ²	3 PLN
Powierzchnia działki (m ²)	194 259 m ²	Rodzaj działki	Działka rolna
Forma własności działki	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości Licencjonowany pośrednik

602 632 151
borys@investsc.pl



Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
Wyszyńskiego 3/3
94 347 70 00
invest@investsc.pl