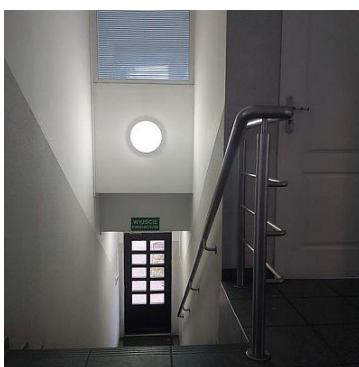


liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 248,98 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum, ul. Poławska 8

Cena **6 000** zł



**Na wynajem piętro** w obiekcie handlowo- biurowym Feniks zlokalizowanym **w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Poławskiej 8**. Obiekt **Feniks** funkcjonuje od **ponad 25 lat**.

Oferta składa się z 9 pomieszczeń biurowych, dwóch łazienek oraz korytarza o łącznej **powierzchni 248,98 m<sup>2</sup>**. Pokoje biurowe o powierzchni od ok. 10 m<sup>2</sup> do 32 m<sup>2</sup>.

**Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości** w najbliższym otoczeniu liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe. Bardzo dobry ciąg pieszy i samochodowy.

Nieruchomość idealna na siedzibę firmy, biura i inne działalności.

**Czynsz najmu: 6000 zł + 23% podatek VAT + rachunki według zużycia (prąd, zaliczka na ogrzewanie**

woda, wywóz nieczystości).

Przed budynkiem ogólnodostępny parking. Istnieje możliwość wykupienia gwarantowanych miejsc postojowych na parkingu monitorowanym.

**Dostępne " od zaraz".**

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

|                        |                         |                                  |               |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 1904632                 | Miejscowość                      | Koszalin      |
| Gmina                  | Koszalin                | Ulica                            | Poławska      |
| Dzielnica - osiedle    | Centrum, ul. Poławska 8 | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | Lokal biurowy |
| Powierzchnia całkowita | 249 m <sup>2</sup>      | Piętro                           | 1             |
| Cena                   | 6 000 PLN               | Cena za m2                       | 24 PLN        |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**