

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Śródmieście

Cena **459 000** zł



Przestronna mieszkanie, położone blisko centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni czeka na nowego właściciela! Idealna oferta dla ludzi ceniących sobie kameralne budynki oraz przestrzeń. Pełna infrastruktura dookoła, sklepy, urzędy, restauracje. Idealne miejsce do zamieszkania dla osób niezmotywowanych.

**Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 58,30 m<sup>2</sup>, znajdujące się na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku mieszkalnym z 2006 r. przy ulicy Młyńskiej.**

Mieszkanie jednostronne, środkowe, bardzo ciepłe i słoneczne.

W skład mieszkania wchodzi:

- na pierwszym poziomie pokój dzienny z wyjściem na balkon, wnęka kuchenna, przedpokój oraz łazienka z wc.
  - na drugim poziomie salon jako otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia kolejnej sypialni oraz wyjście na drugi balkon.
- Koszty utrzymania tej nieruchomości **to czynsz w kwocie ok. 400 zł** wraz zaliczkami na fundusz remontowy, utrzymanie

części wspólnych, c.o., wodę oraz opłatą dla zarządcy. Dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się na start lub pod wynajem jako lokata kapitału.

Jesli szukasz przestronnego mieszkania położonego blisko miasta to ta oferta spełni Twoje wymagania.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń! Zapraszamy na prezentację!

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu terminu.

|                                 |           |                        |                   |
|---------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | 5001213   | Miejscowość            | Koszalin          |
| Gmina                           | Koszalin  | Dzielnica - osiedle    | Śródmieście       |
| Ulica                           | Młyńska   | Powierzchnia całkowita | 58 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi                    | 2         | Piętro                 | 3                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3         | Cena                   | 459 000 PLN       |
| Cena za m2                      | 7 873 PLN | Czynsz ofertowy        | 400 PLN           |
| Forma własności                 | Własność  | Ogrzewanie             | C.o. miejskie     |
| Rok budowy                      | 2006      | Balkon                 | JEST              |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**