

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Koszalin

Cena **70 000** zł



Pawilon handlowo - usługowy położony w centrum Koszalina przy ul. Szerokiej.

Obiekt o powierzchni zabudowy 44 m², działka o powierzchni 75 m². Pawilon przez wiele lat funkcjonował jako sklep spożywczy, lokalizacja idealna na punkt handlowo usługowy, np. gabinet lekarski, sklep specjalistyczny lub siedziba sklepu internetowego.

Bardzo dobry dojazd, doskonale widoczny z ulicy, centrum miasta. Nieruchomość posiadająca bardzo duży potencjał dzięki zapisom planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku rozbudowy pawilony, minimalna wysokość budynku to 9 metrów a maksymalna 17 metrów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (H2MW/U).

Kanalizacja, woda, energia elektryczna w budynku, gaz w pasie drogowym.

Opiekun oferty Pośrednik nr lic. 14825.

Symbol	4402232	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Szeroka
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Piętro	parter	Cena	70 000 PLN
Cena za m2	1 591 PLN		



Borys Boratyński
Pośrednik
Ekspert rynku nieruchomości

602 632 151
borys@investsc.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl