

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 80,17 m²,

Koszalin

Cena **4 990** zł



Nie czekaj i już dziś zacznij realizować swoje marzenia o własnym biznesie w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta!

Rewelacyjnie położony lokal usługowy na parterze w centrum miasta Koszalina na ulicy Dworcowej to wymarzona lokalizacja dla każdej działalności handlowo-usługowej. Z łatwością zaparkujesz swój samochód na dużym parkingu przy dworcu PKP, na ulicy Jana z Kolna lub koło galerii Kosmos, dzięki czemu Twoi klienci będą mieli łatwy dostęp do Twojego lokalu.

Lokal o powierzchni 81 m² składa się z przestronnej sali sprzedaży o powierzchni 43,67 m², dwóch otwartych pomieszczeń, które mogą być zaadaptowane na osobne pomieszczenia o powierzchniach 16,61 m² i 9,78 m², wężla sanitarnego oraz małego pomieszczenia socjalnego. Na tyłach lokalu

znajdują się dodatkowe pomieszczenia, które nie stanowią części lokalu, ale mogą być wynajmowane. To wszystko daje Ci nieograniczone możliwości aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej, a ciepła woda zapewniona jest za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Czynsz do wspólnoty to około 750 zł.

Skontaktuj się z Pośrednikiem nr lic. 14825, aby umówić się na oglądanie tej wspaniałej propozycji.

Symbol	4402690	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Dworcowa
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Parter	TAK	Cena	4 990 PLN
Cena za m2	62 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**