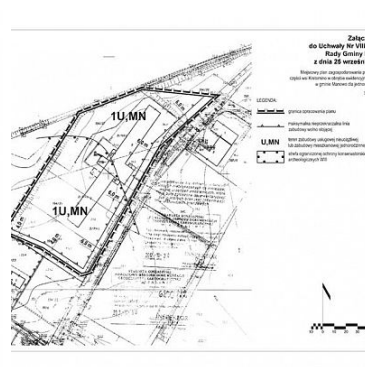


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 380,00 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **1 313 012** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę w **Koszalinie przy ul. Drzewnej o łącznej powierzchni 9 380 m² w kształcie prostokąta - dz. nr 194/27, 194/29**

Nieruchomość jest objęta MPZP - 1 U, MN - Uchwała Rady Gminy Manowo z dnia 25.09.2015 r. nr VIII/68/2015

Ustalenia dla terenu o symbolu 1U,MN

- 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej lub **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową nieuciążliwą i mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz zieleni, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 3) ustala się zabudowę w formie wolno stojącej;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy **niż 30%**;
- 6) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,6; minimalna 0;
- 7) obowiązują maksymalnie **dwie kondygnacje** nadziemne, z wyłączeniem zabudowy gospodarczej i garażowej, dla której obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż **8,0 m**;
- 9) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu nie większa niż 1,00 m;
- 10) obowiązują dachy proste, symetryczne dwu- lub czterospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kątach nachylenia głównych połaci od 30° do 45° włącznie; obowiązuje pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kolory pokryć dachów winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne;
- 11) obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

Dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń inżynierskich. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie oraz dojazd do DK nr 11 oraz bliskość terenów zielonych

Media: Wszystkie media w granicy działki.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest zaledwie 3 minuty od GH Forum. Wokół strefa zieleni, liczne tereny spacerowe i rowerowe.

Komunikacja: Samochodem, autobusem MZK lub BUS prywatnych przewoźników.

Oferta bardzo atrakcyjna, dla osób które chcą mieszkać blisko miasta.

Symbol	1904651	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Drzewna	Cena	1 313 012 PLN
Cena za m2	140 PLN	Powierzchnia działki	9 380 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**