

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 168,00 m<sup>2</sup>,

Białogard, Kochanowskiego

Cena **450 000** zł



Wolno stojący pawilon handlowy w Białogardzie o powierzchni użytkowej 168 m<sup>2</sup> na działce w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 247 m<sup>2</sup>. Obecnie w budynku jest prowadzona dochodowa działalność polegająca na wytwarzaniu wyrobów cukierniczych wysokiej jakości z naturalnych składników. Cukiernik, również wykonuje ciasta i torty na zamówienie. Sprzedaż wyrobów prowadzona jest na bieżąco w kawiarni, która stanowi składową część lokalu. Wielkość budynku umożliwia jego podział na część cukierniczą i gastronomiczną, ponieważ lokal posiada wszystkie wymagane normy sanitarne zgodne z HCCP. W lokalu - część kawiarniana, gładzie, na suficie kratownice, elementy drewniane - ozdobne na ścianach ( tapeta ozdobna) a na podłodze panele oraz gresy, na zapleczu i w pracowni na suficie kasetony, okna PCV. Lokal znajduje się niedaleko centrum Białogardu przy ulicy Kochanowskiego na gęsto zaludnionym osiedlu. Zabezpieczenie: monitoring - alarm, z tyłu w oknach kraty,

ogrzewanie c.o. miejskie oraz klimatyzacja. Bezpośrednio przy lokalu znajduje się mały ogródek na 20 miejsc a w kawiarni jest 36. W lokalu nie prowadzi się sprzedaży alkoholu, ale istnieje taka możliwość. Lokal jest w bardzo dobrym stanie. Możliwa zamiana na większy lokal w Białogardzie o powierzchni minimum 300 m<sup>2</sup> (duża ilość zamówień - większa powierzchnia pracowni). Lokal ten jest sprzedawany bez wyposażenia kawiarni i bez wyposażenia pracowni cukierniczych. Istnieje możliwość zakupu tej nieruchomości wraz z opatentowaną marką, gwarantowaną dochodowością (możliwość wglądu do ksiąg rachunkowych), np. współpracy na zasadach franchisingu. Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo, nr lic. zaw. 45.

Symbol	1001263	Miejscowość	Białogard
Gmina	Białogard	Ulica	Kochanowskiego
Dzielnica - osiedle	Kochanowskiego	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal gastronomiczny
Powierzchnia całkowita	168 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Cena	450 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 679 PLN



**Borys Boratyński**  
Pośrednik  
Ekspert rynku nieruchomości

**602 632 151**  
**borys@investsc.pl**

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)