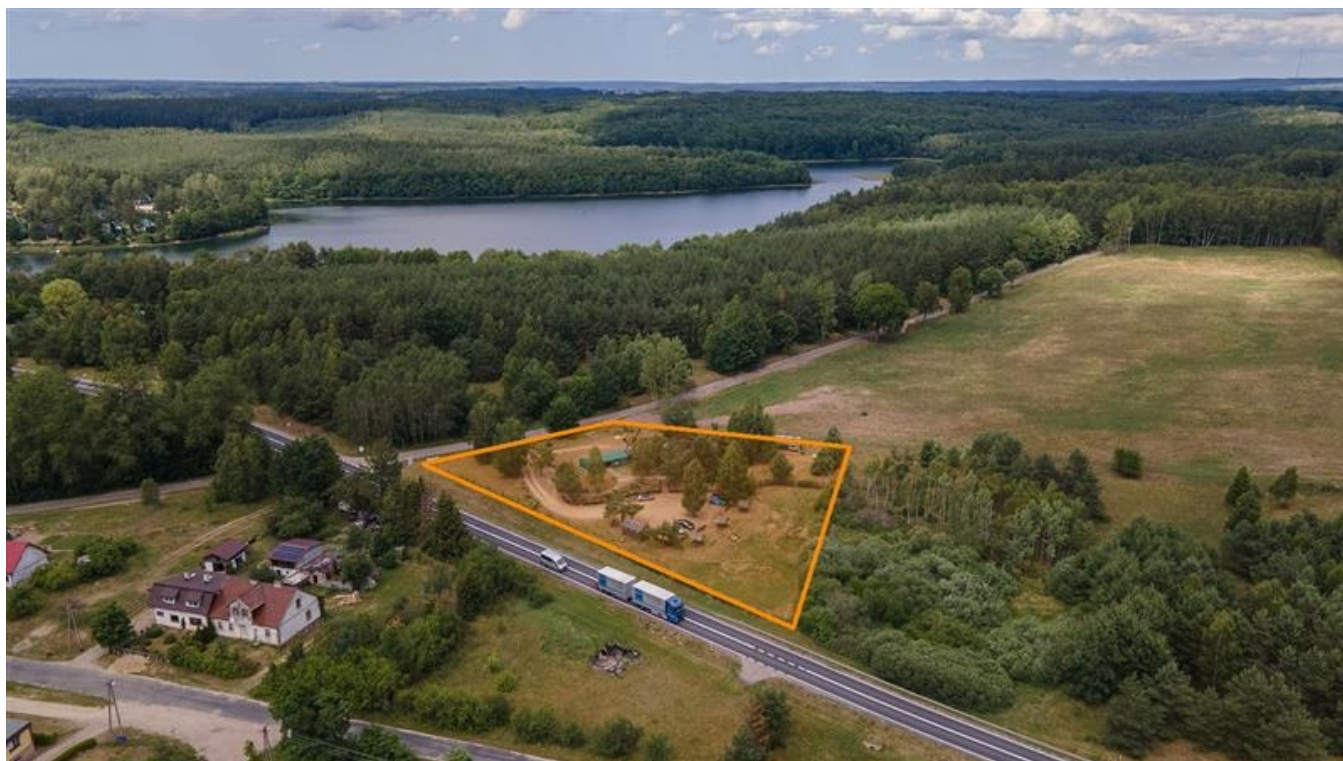


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 200,00 m²,

Porost

Cena **530 000** zł



Na sprzedaż **działka inwestycyjna** o pow. **0,5200 ha** położona w miejscowości **Porost k. Bobolic, ok. 300 m od jeziora Chlewo Wielkie**.

Malownicze tereny rekreacyjno- wypoczynkowe w sąsiedztwie jezior i lasów, działka bezpośrednio przy drodze krajowej DK 25.

Część działki o pow. 0,41 ha objęta decyzją o warunkach zabudowy pod budowę zajazdu turystycznego.

Planowana inwestycja: budowa zajazdu - usługi turystyczne, gastronomiczno- hotelarskie z małą architekturą, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Warunki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość budynku od dwóch do trzech kondygnacji, max. 9,00- 11,00m;
- dach dwu lub wielospadowy, nachylenie 30- 45 stopni, pokrycie dachówką;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 16,00m;
- elementy małej architektury z zastosowaniem drewna;
- parking do 20- tu miejsc postojowych.

Aktualnie na działce prowadzone są sezonowe usługi turystyczne i gastronomiczne (grill- bar, drewniany domek, toaleta, parking, tereny zielone).

Media: energia - panele fotowoltaiczne (moc 3,6 kW), woda - własna studnia głęb. 60 m, zbiornik bezodpływowy. Nieruchomość stanowią trzy sąsiednie niezabudowane działki o łącznej pow. 5200 m².

Klasyfikacja użytków : R VI - 0,52 ha.

Odległość od Bobolic 5 km, od Koszalina 44 km, od Białego Boru 12 km.

Symbol	0207396	Miejscowość	Porost
Gmina	Bobolice	Ulica	Porost
Cena	530 000 PLN	Cena za m ²	102 PLN
Powierzchnia działki	5 200 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**