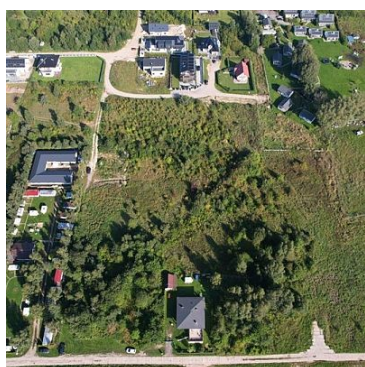


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 079,00 m²,

Mielno

Cena **229 000** zł



Nieruchomość gruntowa, położona na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mielnie, przy ul. Zielonej.

Prezentowana działka usytuowana jest ok. 250 m od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna. Położona przy drodze gminnej i drodze prywatnej z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu. Dojazd do działki utwardzoną drogą z płyt.

Odległość od jeziora to tylko ok. 650 m, a od morza ok. 1,7 km.

Działka o powierzchni 1079 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary ok. 30 m x 35 m.

Media - energia i woda w drodze, na granicy działki. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Działka porośnięta niskimi drzewami i krzewami.

Działka nie jest objęta MPZP. W Studium oznaczona symbolem MU2-e z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ekstensywną z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów i pól namiotowych).

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :

- przynajmniej 50% terenu działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy: mieszkaniowej: bliźniaczej - 500 m², wolnostojącej - 750 m², przy czym zalecaną powierzchnię działki określa się na 2000 m²; mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 600 m²;
- maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do 10 m (2 kondygnacje nadziemne), przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/4VY3xnjZ8DGqG9Pm8>

Istnieje możliwość zakupu innych działek w sąsiedztwie :

335/13 o powierzchni 1523 m² w cenie 349 000 zł

335/19 o powierzchni 1058 m² w cenie 249 000 zł.

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001324	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Zielona
Cena	229 000 PLN	Cena za m ²	212 PLN
Powierzchnia działki	1 079 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**