

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 071,00 m²,

Świeszyno

Cena **99 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 1071 m²** położona w miejscowości **Włoki k. Świeszyna**.
Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej dla nieruchomości przed podziałem:

- wskaźnik zabudowy - do 25 % pow. działki;
- pow. biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 20 m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy dachu) - do 9,5 m;

- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - do 4 m;
- kształt dachu - dwu lub wielospadowy.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przybliżone wymiary działki ok. 30 x 36 m.

Klasyfikacja użytków: ŁV - 0,0975 ha, W-ŁIV - 0,0046 ha, W-ŁV - 0,0050 ha.

Media: energia, wodociąg - w drodze głównej, do wykonania zbiornik bezodpływowy.

Działka położona przy drodze wewnętrznej.

Udział 1/11 części w drodze wewnętrznej - w cenie działki.

Odległość do Koszalina 9 km, do morza 22 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1020 m² do 1171 m².

Symbol	0207439	Miejscowość	Świeszyno
Gmina	Świeszyno	Ulica	Włoki
Cena	99 000 PLN	Cena za m2	92 PLN
Powierzchnia działki	1 071 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**