

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 359,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 944,00 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo

Cena **2 500 000** zł



Dochodowa nieruchomość **w nadmorskiej miejscowości Sarbinowo** przy ul. Ratowników, zaledwie **350 m od morza!**

Funkcjonujący pensjonat podzielony na dwa segmenty z oddzielnymi wejściami.

### Segment A:

- Parter: apartament z łazienką oraz aneksem kuchennym, umeblowany i wyposażony;
- I piętro: 4 pokoje z łazienkami, każdy posiada balkon;
- II piętro: 4 pokoje z łazienkami, dwa pokoje z balkonem.

## Segment B:

- Parter: apartament z łazienką oraz aneksem kuchennym, umeblowany i wyposażony;
- I piętro: 4 pokoje z łazienkami, każdy posiada balkon;
- II piętro: 4 pokoje z łazienkami, dwa pokoje z balkonem.

**Obiekt całoroczny**, ogrzewanie gazowe.

Budynek w pełni wyposażony przystosowany do usług turystycznych (całość wyposażenia w cenie).

**Gotowa inwestycja do kontynuacji działalności!**

Nieruchomość ogrodzona, parking na posesji. Teren otoczony zielenią.

Dwie połączone działki o łącznej powierzchni 944 m<sup>2</sup>, położone w spokojnej części Sarbinowa.

|                         |                    |                                 |                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 0207449            | Miejscowość                     | Sarbinowo          |
| Gmina                   | mielno             | Ulica                           | Ratowników         |
| Rodzaj obiektu          | Obiekt             | Powierzchnia całkowita          | 359 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 944 m <sup>2</sup> | Cena                            | 2 500 000 PLN      |
| Cena za m2              | 6 956 PLN          | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Forma własności działki | Własność           |                                 |                    |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**