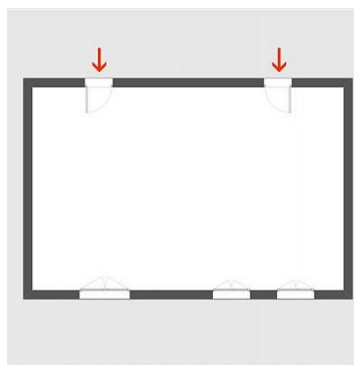


liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53,00 m²,

Koszalin

Cena **235 000** zł



Na sprzedaż **lokal użytkowy o pow. 53 m²**, położony w **Koszalinie** przy ulicy **Szczecińskiej / Mieszka I**. Nieruchomość w bliskiej odległości od centrum, niedaleko dworca PKP i PKS.

Lokal składający się z jednego pomieszczenia, usytuowany na pierwszym piętrze w budynku usługowo-biurowym.

Możliwość wydzielania dwóch niezależnych lokali (dwa wejścia do lokalu).

Lokal po remoncie, instalacja telefoniczna i alarmowa, kącik kuchenny (zabudowa).
Okna PCV, na podłodze panele, ściany gipsowane.

Lokal nadaje się na biuro, gabinet lub działalność usługowo - handlową.

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.
Opłaty na rzecz Wspólnoty 223 zł/mies. z fund. remont.(brutto) + woda i c.o. (części wspólne)
oraz energia i centralne ogrzewanie lokalu (wg wskazania podliczników).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany.
Przed obiektem ogólnodostępny parking.

Symbol	0207450	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Piętro	1	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	4 434 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**