

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 050,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Kretomino

Cena **309 000** zł



Prezentujemy atrakcyjne nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

**Działka o powierzchni 2050 m<sup>2</sup>**, usytuowana przy ul. Kościelnej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, **wymiary działki** : ok. 32 m x 65 m.

**Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem D-19 U/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań właścicieli :**

- wolnostojące budynki
- wysokość budynków głównych : przy dachach płaskich nie wyżej niż 7 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9 m
- wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m
- dachy płaskie, dopuszcza się strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

**Media :** energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna w drodze przy ul. Kościelnej.

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej (dz. nr 144/12).

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

**Dojazd do działki :**

<https://maps.app.goo.gl/q5XefUFjzJDqUWFu7>

**Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek :**

**144/10 - powierzchnia 2058 m<sup>2</sup>, wymiary ok. 27m x 78m - cena 309 000 zł**

**144/13 - powierzchnia 2355 m<sup>2</sup>, wymiary ok. 30 m x 78m - cena 335 000 zł**

Umowa na wyłączność.

|                        |           |                         |                      |
|------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | 5001343   | Miejscowość             | Koszalin             |
| Gmina                  | Koszalin  | Dzielnica - osiedle     | Kretomino            |
| Ulica                  | Kościelna | Cena                    | 309 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 151 PLN   | Powierzchnia działki    | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | Działka   | Forma własności działki | Własność             |



Mateusz S

[litelnet@gmail.com](mailto:litelnet@gmail.com)

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**