

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 287,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,

Nowe Bielice

Cena **790 000** zł



Polecamy wolnostojący dom z warsztatem położony przy ul. Klonowej w Nowych Bielicach.

Idealna propozycja dla tych, którzy chcieliby w jednym miejscu mieszkać i pracować albo czerpać pożytki z najmu.

Działka o powierzchni 2900 m² zabudowana dwoma budynkami :

*** Przedwojennym budynkiem mieszkalnym, po rozbudowie w latach 80-tych o powierzchni użytkowej ok. 145 m².**

Do budynku wchodzimy przez drewnianą werandę i z przedpokoju mamy niezależne wejście do każdego z pomieszczeń. Na

parterze mieści się salon, kuchnia, łazienka z oknem, kotłownia z pralnią, sypialnia i duży salon. Na poddasze prowadzą drewniane schody z przedpokoju. Mieszczą się tu 3 pokoje, w tym dwa z garderobą oraz liczne szafy w zabudowanych skosach.

Budynek ogrzewany poprzez kocioł 2-funkcyjny gazowy, dodatkowo kominek tradycyjny w salonie. Budynek w dobrym stanie technicznym, poza pokryciem dachowym (eternit). W budynku i warsztacie instalacja alarmowa. Sypialnia na poddaszu klimatyzowana.

*** Budynek gospodarczym (warsztatem), który również został rozbudowany w latach 80-tych o powierzchni użytkowej ok. 142 m².**

Budynek składa się z jednego głównego pomieszczenia na 2 duże pojazdy, wyposażonego w kanał. Dodatkowo znajdują się tu 3 pomieszczenia gospodarcze oraz dwa wc. Budynek świetnie się sprawdzi jako mały warsztat, stolarnia, czy lakiernia dla rzemieślnika. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodną, która wymaga remontu.

Wszystkie media gminne.

Bardzo duża działka o powierzchni 2900 m², chroniąca przed wzrokiem sąsiadów. Działka porośnięta kilkoma brzoźami, które zapewnią cień w upalny dzień i nadają temu miejscu sielskiego klimatu. Na działce znajduje się również szopa na drewno do kominka oraz studnia z darmową, wodą ogrodową.

Podatek od nieruchomości 2907 zł rocznie, w tym 145 zł za budynek mieszkalny, 1167 zł za budynek gospodarczy i 1595 zł za działkę.

Prezentowana nieruchomość jest niezwykle funkcjonalna ! Idealna dla osób szukających miejsca na prowadzenie własnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej bądź dla rodziny wielopokoleniowej, ponieważ budynek gospodarczy można zaadaptować na mieszkalny,

Tego typu nieruchomości to rzadkość na rynku więc jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001344	Miejscowość	Nowe Bielice
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Klonowa
Rodzaj domu	Dom	Cena	790 000 PLN
Powierzchnia całkowita	287 m ²	Powierzchnia działki	2 900 m ²
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**