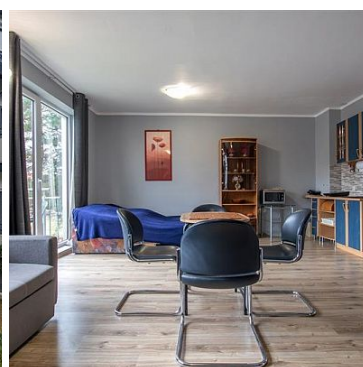
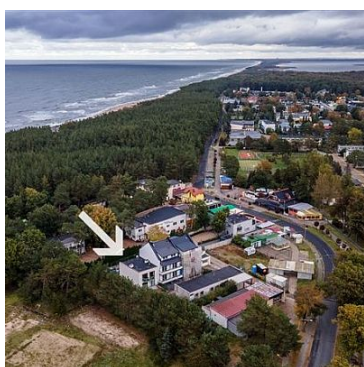
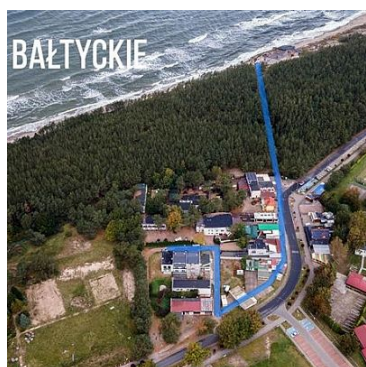


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 310,00 m²,
Łazy

Cena **995 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalno - wczasowy** położony przy **ul. Przymorze w Łazach k. Mielna, ok. 200 m od morza.**

Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie nadmorskiego kompleksu leśnego, **ok. 250 m od Jeziora Jamno.**

Nieruchomość z możliwością nadbudowy III - kondygnacji oraz budowy drugiego budynku wczasowego.

Budynek murowany w zabudowie szeregowej wybudowany 2020 r., 2- kondygnacyjny, stropodach płaski pokryty papą.

Rozkład pomieszczeń: pow. całkowita 130 m²;

- **Parter:** 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką oraz tarasem; pokój wczasowy z aneksem kuchennym i łazienką; WC z pralnią; przedsionek; hol.

- **Piętro:** 2 pokoje wczasowe z aneksem kuchennym i łazienkami + balkony; hol.

W pokojach panele podłogowe, ściany gipsowane; w łazienkach glazura, terakota, kabiny natryskowe.

W cenie kompletne umeblowanie i wyposażenie pokoi wczasowych.

Media: energia 380 kW, wodociąg gminny, kanalizacja; gaz przy działce, możliwość przyłączenia.

Ogrzewanie brak. Ciepła woda - bojler elektryczny z zasobnikiem 300 l wody.

Nieruchomość stanowi zabudowana działka o pow. 160 m² oraz niezabudowana działka o pow. 150 m² w użytkowaniu wieczystym.

Odległość do Koszalina 19 km, do Mielna 2 km.

Symbol	0207464	Miejscowość	Łąży
Gmina	Sianów	Ulica	Przymorze
Rodzaj domu	Dom	Cena	995 000 PLN
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	310 m ²
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2020	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Elektryczne		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**