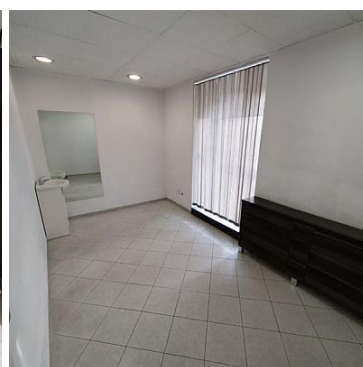
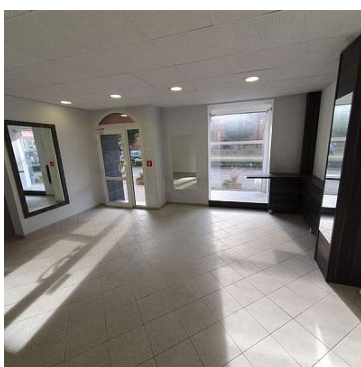
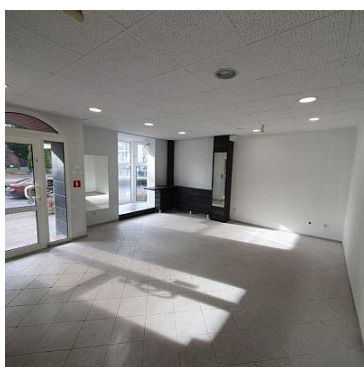


LOKAŁ NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48,24 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **4 305** zł



Oferta Wynajmu Lokalu Handlowo-Usługowego w centrum Koszalina, ulica Zwycięstwa

Lokalizacja: Koszalin, ul. Zwycięstwa 51/2-3

Powierzchnia: 48,24 m²

Czynsz ofertowy: 3500 zł miesięcznie netto + VAT 23% (89,24 zł/m²) = 4305 zł + opłaty eksploatacyjne 755,54 zł + VAT) (mogą ulec zmianie)

Forma własności: Własność hipoteczna

Charakterystyka Nieruchomości

- Rodzaj obiektu: Handlowo-Uslugowy
- Dotychczasowe użytkowanie: Handlowo-Uslugowe
- Konstrukcja budynku: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: 1-kondygnacja
- Ilość pomieszczeń: 4 (Sala + Łazienka + WC + Przedsiónek)
- Okna: PCV
- Instalacje w obiekcie: 220V, Alarmowa, Kanalizacja
- Zabezpieczenia: Alarm
- Droga dojazdowa: Asfaltowa

Miejsce Idealne dla Biznesu

- Możliwe przeznaczenie: Biurowe, Handlowo-Uslugowe, Medyczne
- Optymalny okres najmu: Bezterminowy

Aktualizacja!

Informujemy, że lokal został odmalowany a jedna ze ścian oddzielających pokoje została usunięta, co skutkuje zmniejszeniem liczby pomieszczeń w lokalu z 5 do 4

Dodatkowe Informacje

- Dokumentacja i uwagi: Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto (z podatkiem VAT) płatna w momencie przekazania lokalu najemcy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To miejsce to doskonała inwestycja dla Twojego biznesu.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oglądanie, nr lic. zaw. 45.

#WynajemLokalu #Koszalin #HandlowoUsługowe #Nieruchomość #Biuro #Biznes #LokalNaWynajem
#KoszalinNieruchomości #Handel #Usługi #LokalHandlowy #WynajmijLokal #IdealneMiejsce
#Inwestycja #LokalBiznesowy #LokalKomercyjny #NowaLokalizacja #LokalNaBiznes #KoszalinCentrum
#KoszalinLokale #WynajmijTeraz #Najem #KoszalinHandel #KoszalinUsługi #DobraLokalizacja
#KomercyjneMiejsce #LokalNaHandel #MieszkanieWynajem #BiuroNaWynajem #LokalNaMedycynę
#BiznesKoszalin #WynajemKoszalin #NieruchomośćKomercyjna #HandlowoMedycznyLokal
#KoszalinOfertaWynajmu #CentrumBiznesowe

Symbol	1001365	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Parter	TAK
Cena	4 305 PLN	Cena za m2	89 PLN
Czynsz ofertowy	756 PLN		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**