

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 406,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **360 000** zł



Prezentujemy atrakcyjne nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 2406 m², usytuowana przy ul. Rolnej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, **wymiary działki** : ok. 40 m x 60 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem D-19 U/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań właścicieli :

- wolnostojące budynki
- wysokość budynków głównych : przy dachach płaskich nie wyżej niż 7 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9 m
- wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m
- dachy płaskie, dopuszcza się strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : ul. Kościelna - energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna; ul. Rolna - gaz, kanalizacja oraz prąd.
Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/q5XefUFjzJDqUWFu7>

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek :

144/14 - powierzchnia 2519 m², wymiary ok. 36 m x 71 m - cena 375 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16)

144/17 - powierzchnia 3127 m², wymiary ok. 36 m x 80 m - cena 469 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16)

Umowa na wyłączność.

Symbol	5001348	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Rolna	Cena	360 000 PLN
Cena za m ²	150 PLN	Powierzchnia działki	2 406 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**