

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 164,80 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **698 000** zł



Pawilon Handlowy w Doskonałej Lokalizacji!

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą pawilonu handlowego w Koszalinie, w dzielnicy Przylesie, przy ul. Śniadeckich.

Cena: 698 000 zł.

Charakterystyka:

- Rok budowy: 1990.

- Powierzchnia lokalu: 164,80 m².
- Działka (współwłasność, udział 1/2): 599 m².

Rozkład Pomieszczeń:

- Możliwość zaaranżowania na 6+ pomieszczeń + 2 lokale niemieszkalne.
- Na parterze: pizzeria i sklep o łącznej powierzchni 120 m² (2x 60m²).
- Wysokość pomieszczeń: 3 m (najniższy punkt 2,25 m, najwyższy 3,147 m).
- Składa się z dwóch lokali możliwych do zamieszkania i dwóch lokali usługowych.
- Lokal na I piętrze: 2 niezależne mieszkania z osobnym wejściem

Media:

- Woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.

Udogodnienia:

- Ogrzewanie: C.O. gazowe, kaloryfery.
- Źródło C.W.: Bojler elektryczny.
- Instalacje: kanalizacja sanitarna, elektryczna (220/380V), gazowa.
- Siła: instalacja trójfazowa.
- Okna: PCV podwójne.

Dodatkowe Informacje:

- Koszty utrzymania: ogrzewanie (450 zł), prąd (1500 zł/2 miesiące), śmieci (50 zł/miesiąc), woda (120 zł/miesiąc).
- Aktualni najemcy sklepu odzieżowego i pizzerii wyrażają chęć pozostania co może stanowić dodatkową korzyść dla przyszłego nabywcy.
- Forma własności: własność hipoteczna, współwłasność działki.

Przeznaczenie:

- Biurowe, gastronomiczne, produkcyjno-magazynowe, handlowo-usługowe, medyczne.

Dostępność i Lokalizacja:

- Pawilon dostępny poprzez utwardzoną asfaltową drogę dojazdową.
- W najbliższej okolicy ogólnodostępny parking.

Stan Techniczny:

- Stan: Wykończony.
- Konstrukcja: Suporeks, 2 kondygnacje.
- Skład: Sklep-hurtownia, pizzeria, kotłownia, klatka schodowa x2, przedsionek x2, fasada, magazynek, WC, pomieszczenie biurowe x2.

Dotychczasowe Użycie:

- Gastronomiczne, handlowo-usługowe, mieszkalne.

Umawianie prezentacji z Pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę, nr lic. zaw. 45.



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Symbol	1001368	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Śniadeckich
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Powierzchnia całkowita	165 m ²	Cena	698 000 PLN
Cena za m2	4 235 PLN	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności działki	Udział	Rok budowy	1990



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**