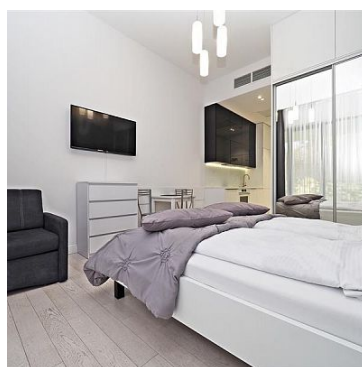
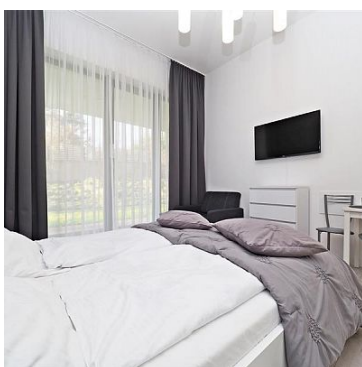
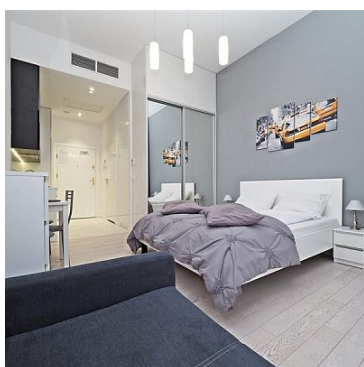
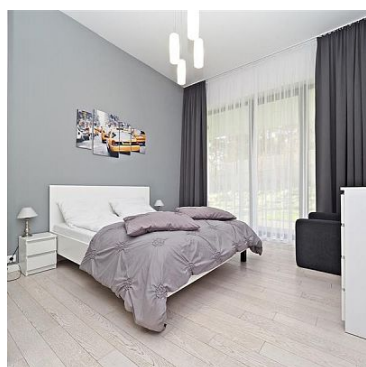


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,11 m²,

Mielno

Cena **545 000** zł



Przestawiamy nadmorski apartament w pożądanej lokalizacji !

Letni apartament lub dodatkowe źródło dochodu ? Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal mieszkalny o powierzchni 25,11 m2 położony jest na parterze w prestiżowym apartamentowcu **DUNE Resort** (budynek B) w Mielnie.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Z pokoju wyjście na taras (10,84 m2) oraz ogródek (9,22 m2). **Taras i ogród od słonecznej zachodniej strony.**

Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę w zabudowie, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarę. W łazience pralka w zabudowie.

Kompleks DUNE Resort oferuje bogatą ofertę rekreacyjną m.in. strefa wellness z wewnętrznym basenem, jacuzzi, brodzikiem dla dzieci, strefa saun, strefa fitness, strefa symulatorów DUNE Golf&Racing, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz

całoroczne animacje dla dzieci.

Obiekt dysponuje również dwoma restauracjami DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie&Bar. Na terenie obiektu znajduje się również sklep.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie 703 zł, w tym m.in fundusz remontowy, zal. na ciepłą (1m3) i zimną (3 m3) wodę, zal. na ogrzewanie, utrzymanie miejsca w hali garażowej, serwis klimatyzacji, opłata za odpady, utrzymanie części wspólnych, internet. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Apartament sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej płatnym dodatkowo w kwocie 55 000 zł.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera 8% podatku VAT. Kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC !!

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ! Nieruchomość położona tuż przy promenadzie i plaży !

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001374	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Powierzchnia całkowita	25 m ²	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena	545 000 PLN	Cena za m2	21 705 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Rok budowy	2018	Taras	JEST



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**