

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,50 m²,

Koszalin

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż **lokal użytkowy** o powierzchni **41,5 m²** położony w Koszalinie, w ścisłym centrum miasta przy przystanku MZK (linii 2, 6, 8, 10, 11, 14), w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz Urząd Miasta i wszystkie Banki. Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego z wejściem od **ulicy Słowackiego**. Duże przeszklone okna i drzwi zewnętrzne. Istnieje też możliwość zawieszenia dużego banneru reklamowego na istniejącej konstrukcji stalowej. Bezpośrednio przy lokalu znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal składa się: z sali sprzedażowej ok. 28 m², pokój socjalnego oraz z pomieszczenia w.c.

Meble ze zdjęć w cenie nieruchomości. Do lokalu przynależy piwnica.

Opłaty administracyjne (ok. 355 zł), media wg zużycia, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

Opłaty roczne na rzecz Urzędu Miasta: podatek od nieruchomości ok. 1000 zł, użytkowanie wieczyste ok. 260 zł oraz



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

dzierżawa gruntu pod schody i wiatrolapy ok. 1039,05 zł.

Całość wykończona w dobrym standardzie. Wymaga odświeżenia lub ewentualnie dopasowania aranżacji do pożądanego typu działalności.

Nieruchomość idealnie dopasowana do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej, np. gabinet: manicure, fryzjer, kosmetyczka, biuro: kredytowe, doradcze, ubezpieczeniowe, księgowe, sklep...

Nieruchomość dostępna "od zaraz".

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	1904697	Miejscowość	Koszalin
Gmina	koszalin	Ulica	Słowackiego 1-3/4
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Parter	TAK	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	6 024 PLN	Czynsz ofertowy	355 PLN



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**