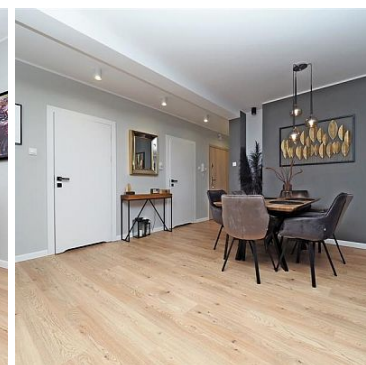
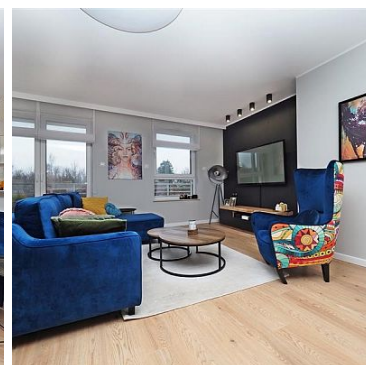
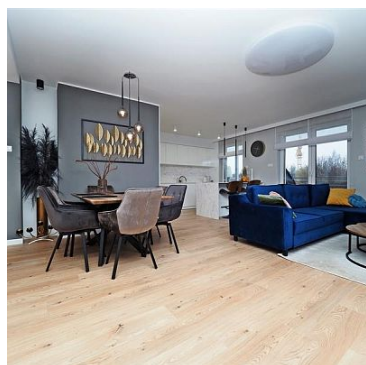


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,56 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **960 000** zł



Designerskie mieszkanie z 2-ma miejscami postojowymi w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądaney lokalizacji !

Prezentujemy wyjątkowe mieszkanie, położone w budynku z 2019 roku, wybudowanego przez uznanego koszalińskiego dewelopera - firmę Kuncer.

Gwarantujemy, że nie ma takiego drugiego na rynku !

Lokalizacja przy ul. Zwycięstwa, na zielonym i spokojnym osiedlu - Rokosowo.

Lokal o powierzchni aż 80,56 m², położony na parterze o bardzo przemyślanym rozkładzie i funkcjonalnym wykończeniu ! Od podstaw aranżowany z udziałem projektanta wnętrz przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Na całościowy metraż mieszkania składają się 3 pokoje, w tym przestronny salon z aneksem kuchennym (42,31 m²), 2 pokoje (13,46 m², 9,26 m²), przedpokój (8,10 m²), łazienka (5,36 m²) i wc (2,07 m²), które obecnie zostało zaadaptowane

na garderobę. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras o powierzchni 32,60 m².

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 2,05 m².

Do mieszkania należy dokupić 2 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 35 000 zł za jedno.

Łączna cena mieszkania wraz z dwoma miejscami postojowymi wynosi 1 030 000 zł.

Mieszkanie wyposażone jest w liczne udogodnienia w m.in. w postaci ogrzewania podłogowego ze sterownikami w każdym z pokoi i w łazience, rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie oraz rozprowadzonych instalacji tv w każdym z pokoi. Dodatkowo w oknach znajdują się rolety rzymskie i plisy.

Z innych atutów mieszkania należy wspomnieć o przestronnej kuchni pod wymiar z blatami ze spieku kwarcowego, sprzętem AGD wysokiej klasy oraz wygospodarowanym miejscem na pralkę i suszarkę.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem, widocznym na zdjęciach !

Koszty utrzymania loalu to czynsz w wysokości ok. 980 zł, w tym c.o., woda (2 m² zimnej, 1 m³ ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i opłata za utrzymanie 2 miejsc postojowych w hali garażowej).

Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonym w cenionej inwestycji, a w dodatku wykończonego w wysokim standardzie to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001389	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena	960 000 PLN
Cena za m ²	11 917 PLN	Czynsz ofertowy	980 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Rok budowy	2019	Taras	JEST



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**