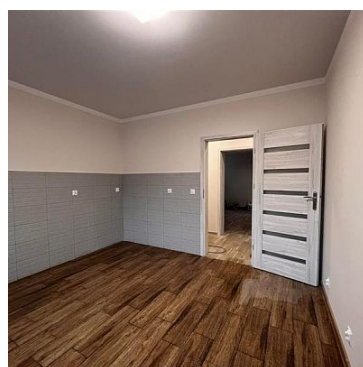


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,10 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **540 000** zł



### Wyjątkowe Mieszkanie Bezczynszowe w Białogardzie znajdujące się na parterze.

Odkryj wyjątkową okazję zakupu przestronnego mieszkania bezczynszowego, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Białogardu. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje nie tylko komfort i przestrzeń, ale także doskonałą lokalizację, zapewniając łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta.

- **Położenie:** Mieszkanie znajduje się w domu dwulokalowym, w sąsiedztwie kluczowych lokalizacji takich jak Basen Miejski, Stadion, apteka oraz centrum handlowe Czerwona Torebka.
- **Komunikacja:** Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z resztą miasta, dzięki bliskości głównych arterii.

- **Rozkład i metraż:** Mieszkanie parterowe o łącznej powierzchni użytkowej, rozkładające się na trzy ustawne pokoje o metrażach: 26 m<sup>2</sup>, 25,1 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup>, przestronną kuchnię o powierzchni 14,6 m<sup>2</sup> oraz dwie łazienki z prysznicami i dwie toalety.
- **Ogródek:** Do lokalu przynależy urokliwy ogródek o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wejściem od strony tylnego ogródka, oferujący przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Parking:** Możliwość parkowania na terenie działki z bezpośrednim wjazdem z ulicy oraz opcją postawienia wiaty.
- **Ogrzewanie:** Efektywny system ogrzewania na pelet z możliwością adaptacji na gazowe, gwarantujący komfort i oszczędności.
- **Stan techniczny:** Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych lub idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej.

## Idealna Oferta dla Rodzin i Inwestorów

Dzięki swojej uniwersalności, mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodzin szukających spokojnego i bezpiecznego miejsca do życia, jak i dla inwestorów chcących ulokować kapitał w nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu.

Nie przegap okazji na zakup tej wyjątkowej nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na pokaz nieruchomości, aby na własne oczy przekonać się o jej atutach.

|                        |                   |                                 |                   |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 4402865           | Miejscowość                     | Białogard         |
| Gmina                  | Białogard         | Ulica                           | Kiepury           |
| Powierzchnia całkowita | 98 m <sup>2</sup> | Liczba pokoi                    | 3                 |
| Parter                 | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                 |
| Cena                   | 540 000 PLN       | Cena za m <sup>2</sup>          | 5 505 PLN         |
| Forma własności        | Własność          | Ogrzewanie                      | Kotłownia lokalna |
| Taras                  | JEST              |                                 |                   |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)