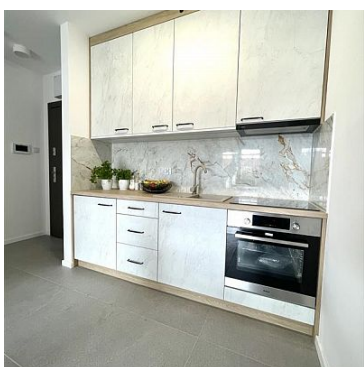
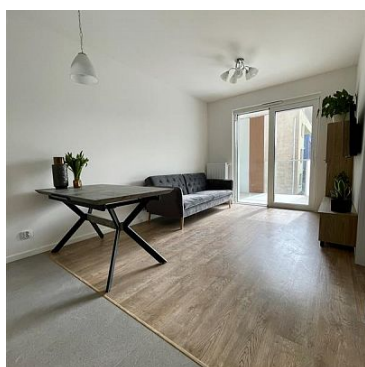
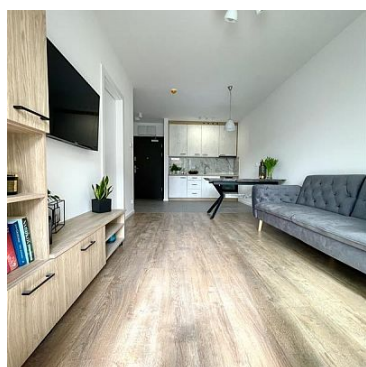


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **749 000** zł



Luksusowy apartament w obiekcie Perłowa Przystań w Kołobrzegu. Kompleks położony jest w zachodniej części uzdrowiska, z dala od zgiełku Miasta, a **zaledwie 600 metrów oddalony od plaży**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze, w południowej części budynku i posiada piękny widok na ogród. **Powierzchnia 35m²**. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki połączonej z wc, holu oraz **dużego 14m² tarasu**, który będzie wyłożony terakotą (trwają obecnie prace). Wyjście na taras poprzez przesuwne drzwi.

W cenie apartamentu wliczone jest jego wyposażenie i wykończenie, którego wysoki standard zapewni komfortowy wypoczynek dla każdego.

Dodatkowo płatne **miejsce postojowe 90.000 zł**

Obiekt jest ogrodzony, wyposażony w nowoczesną windę oraz wideodomofony. Na terenie kompleksu będzie znajdował się lokal o powierzchni ponad 300 m², który przeznaczony jest na pomieszczenia rekreacyjne dla dzieci i dorosłych, basen oraz jazzuzi (budowa części rekreacyjnych zakończy się w IV kwartale 2025r).

Cały kompleks jest gustownie wykończony i nawiązuje do nadmorskiej natury.

W pobliżu budynku przebiega najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie, co daje dodatkowo możliwości organizacji wycieczek rowerowych i spacerów.

Kołobrzeg jest jednym z najpopularniejszych kurortów turystycznych, z pięknymi plażami, rezerwatami przyrody, latarnią morską. Jest to miejscowość dla osób, które cenią zarówno urok nadmorskiego klimatu, jak i dostęp do miejskich udogodnień.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403121	Miejscowość	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Ulica	Kołątaja
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena	749 000 PLN	Cena za m ²	21 400 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Rok budowy	2024	Taras	JEST



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**