

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 731,00 m²,

Świeszyno

Cena **149 000** zł



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Świeszyno-Włoki !

Działka o powierzchni 1731 m², położona w kompleksie nowo wydzielonych działek.

Media : woda przy granicy działki, energia na działce.

Dojazd kompleksu działek drogą asfaltową.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 4MN/RM:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej w istniejącym gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
- obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych,

- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30 %,
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9,
- obowiązuje wysokość wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15 m,
- obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50 % powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni, dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu.
- obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu,
- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie, obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże)- nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji,

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/RSdUxbHoT1QcJqen8>

Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich :

608/4 o powierzchni 1696 m2 w cenie 145 000 zł,

608/5 o powierzchni 1711 m2 w cenie 150 000 zł,

608/6 o powierzchni 1793 m2 w cenie 155 000 zł,

608/7 o powierzchni 1894 m2 w cenie 160 000 zł.

Działki sprzedawane ze służebnością przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów w działkach 608/1 i

608/2, które kiedyś przejdą na rzecz gminy i będą stanowić drogę publiczną i wewnętrzną.

Jeśli poszukujesz miejsca pod zabudowę wymarzonego domu to zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym uzgodnieniu z Pośrednikiem.

Symbol	5001398	Miejscowość	Świeszyno
Gmina	Świeszyno	Ulica	Włoki
Cena	149 000 PLN	Cena za m2	86 PLN
Powierzchnia działki	1 731 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**