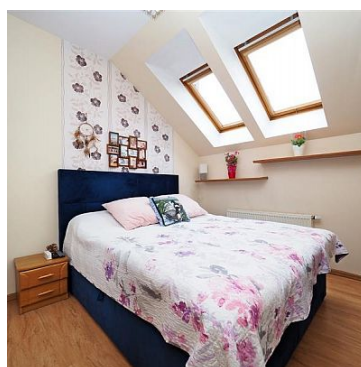
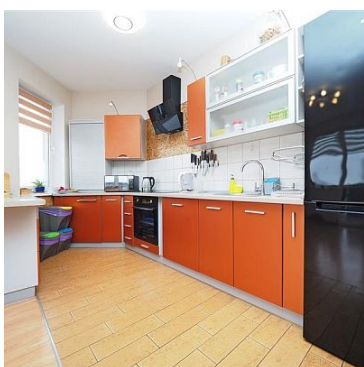
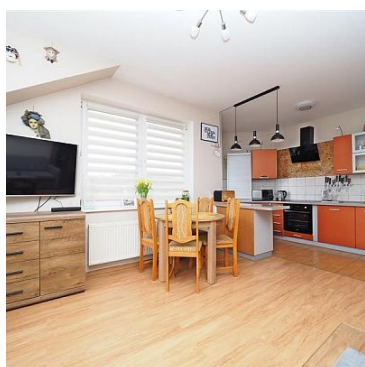
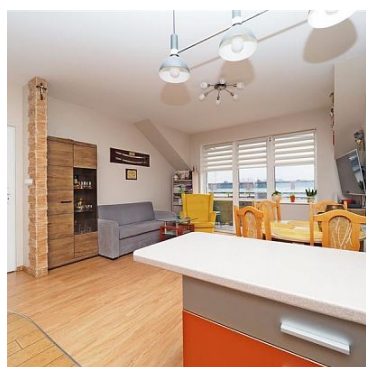


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,20 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **499 000** zł



### **Komfortowe mieszkanie na prestiżowym osiedlu - Rokosowie !**

**Mieszkanie 2-piętrowe, położone na 2 piętrze i poddaszu w budynku z 2000 roku.** Idealne rozmieszczenie sprawia, że mieszkanie w takiej nieruchomości staje się wygodą każdego dnia. Mieszkanie dwustronne, co znacząco wpływa na atrakcyjność. Bardzo słoneczne, z korzystną, południowo-wschodnią wystawą okienną.

**Lokal o powierzchni użytkowej 73,20 m<sup>2</sup> (całkowitej dużo większej)** składający się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 pokoi, łazienki, osobnego wc, garderoby, hallu i klatki schodowej.

Zaletą nieruchomości jest położenie w świetnej lokalizacji, na bezpiecznym osiedlu. W okolicy szkoła podstawowa, sklepy, tereny zielone oraz „Misiowa Dolina”. Wokół budynku liczne miejsca postojowe, więc bez problemu zawsze znajdzie się

miejsce, aby zaparkować.

**Mieszkanie tzw. beczynszowe. Koszty utrzymania obejmują fundusz remontowy w wysokości 183 zł oraz media, czyli wodę, śmieci i gaz.**

**Własne ogrzewanie !** Ogrzewanie i ciepła woda poprzez nowszy kocioł gazowy 2-funkcyjny firmy Saunier Duval. Dodatkowo w łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe.

W tym roku wspólnota planuje remont elewacji, a w kolejnym etapie remont klatki schodowej.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących przestronne wnętrza i kameralną okolicę.

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

|                                 |           |                        |                   |
|---------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | 5001408   | Miejscowość            | Koszalin          |
| Gmina                           | Koszalin  | Dzielnica - osiedle    | Rokosowo          |
| Ulica                           | Kalinowa  | Powierzchnia całkowita | 73 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi                    | 3         | Piętro                 | 2                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2         | Cena                   | 499 000 PLN       |
| Cena za m2                      | 6 817 PLN | Czynsz ofertowy        | 183 PLN           |
| Forma własności                 | Własność  | Ogrzewanie             | Gazowe            |
| Rok budowy                      | 2000      | Balkon                 | JEST              |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**