

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 560,00 m², pow. działki: 1 665,00 m²,

Biesiekierz

Cena **1 250 000** zł



PROMOCJA !! NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową** położony w miejscowości **Biesiekierz, ok. 10 km od Koszalina.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania, oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej **pow. użytkowej 560 m².**

Budynek mieszkalno - usługowy: część usługowa na parterze oraz mieszkalna na piętrze.

- **Lokal handlowy** o pow. 163 m²; sala sprzedaży 76 m², pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty,

kotłownia, korytarz.

- **Garaż** o pow 35 m²; w bryle budynku, brama uchylna.
- **Mieszkanie** o pow. 105 m²; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.

Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.

Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.

Hala magazynowa - hurtownia o pow. 257 m²; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.

Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.

Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali **na warsztat samochodowy**.

Media: energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.

Panele fotowoltaiczne - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.

Działka o pow. 1655 m², ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, **ok. 18 km od morza**.

Symbol	0207536	Miejscowość	Biesiekierz
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Biesiekierz
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Powierzchnia całkowita	560 m ²	Powierzchnia działki	1 665 m ²
Cena	1 250 000 PLN	Cena za m ²	2 232 PLN
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2008		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**