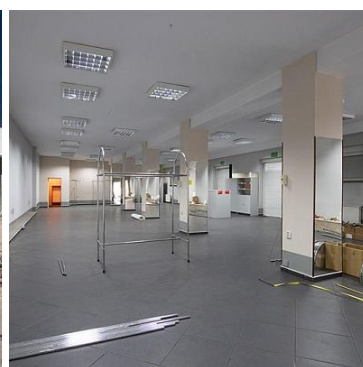
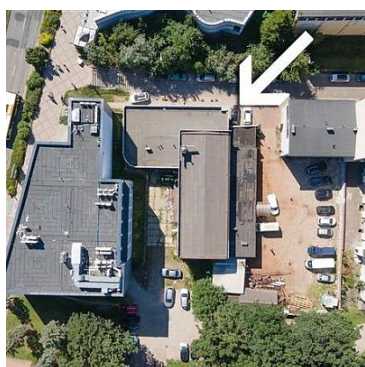


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 656,00 m², pow. działki: 744,00 m²,
Koszalin

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna o pow. 656 m²**, położona **w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Grunwaldzkiej / Zwycięstwa.**

Obecnie nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym.

Niepodważalną atrakcyjnością jest fakt, iż jest to działka inwestycyjna pod zabudowę mieszkalno - usługową do pięciu kondygnacji nadziemnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem: A10 MS.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- śródmiejska zabudowa mieszkalno - usługowa;
- zabudowa przejezowa dla nowych obiektów;

- powierzchnia zabudowy do 80 % pow. działki;
- wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji, max. do 16,5 m;
- dachy symetryczne.

Nieruchomość zabudowana obiektem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 656 m² i kubaturze 2671 m³.

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo od ulicy - parterowy, stropodach płaski.

Na parterze obiektu znajdują się trzy samodzielne lokale handlowo - usługowe.

Parter: łączna pow. użytkowa **414 m²**;

- lokal I - pow. 242 m²; hala sprzedaży, hol, sanitariat, pomieszczenie socjalne;
- lokal II - pow. 130 m²; sala sprzedaży, 3 - pomieszczenia socjalno - magazynowe;
- lokal III - pow. 42 m²; sala sprzedaży, zaplecze.

Piętro: pow. użytkowa **242 m²**; hala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, sanitariat, magazynek.

Okna i witryny wystawowe PCV, posadzki - terakota, oświetlenie sufitowe.

Ogrzewanie gazowe, piec I- funkcyjny zamontowany w podpiwniczeniu, ciepła woda - podgrzewacze elektryczne.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja. Instalacja alarmowa, monitoring, światłowód.

Możliwość podwyższenia **mocy przyłączeniowej do 150 kW** - zgodnie z zapewnieniem ENERGA O/Koszalin.

Działka zabudowana o pow. 744 m² - grunt własność.

Symbol	0207534	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Grunwaldzka
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Powierzchnia całkowita	656 m ²	Powierzchnia działki	744 m ²
Cena	2 500 000 PLN	Cena za m2	3 811 PLN
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1970		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**